ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОМСК 2021

Общество с ограниченной ответственностью

«Т Е Р П Л А Н П Р О Е К Т»

ЗАКАЗЧИК: Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор **С.В. Мусийчук**

Омск 2021

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА **4**

ВВЕДЕНИЕ **5**

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА **6**

1.1 Размещение элемента планировочной структуры на территории города Липецк 6
1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения 6
1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения 11
1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения 11
1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры 11
1.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения 15
1.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры 16
1.7.1 Водоснабжение *16*
1.7.2 Канализация *17*
1.7.3 Теплоснабжение *18*
1.7.4 Электроснабжение *18*
1.7.5 Газоснабжение *19*
1.7.6 Связь *20*
1.8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры 20

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ **22**

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА **24**

3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера 24
3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера 25

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ **27**

4.1 Обеспечение пожарной безопасности 27
4.2 Гражданская оборона 30

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ **32**

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА **41**

8. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ **43**

8.1 Инженерная подготовка территории 43
8.2 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения 44

ПРИЛОЖЕНИЯ **46**

1. Приказ о подготовке документации по планировке территории 47
2. Государственный контракт 58
3. Информация от ресурсоснабжающих организаций 79
4. Ведомость координат поворотных точек границ планировочных элементов 82
5. Ведомость координат поворотных точек перелома красных линий 84
6. Ведомость координат точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 85

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
	Основная часть проектной документации	
1	Основной чертеж планировки территории	М 1:1000
2	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
4	Чертеж межевания территории	М 1:1000
5	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	12 листов
6	Положение об очередности планируемого развития территории	4 листа
	Материалы по обоснованию проектной документации	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:25000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	М 1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
5	Схема планировочного решения застройки территории	М 1:1000
6	Объемно-пространственное решение застройки территории	-
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000
8	Схема размещения инженерных сетей	М 1:1000
9	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
10	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:1000
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	94 листа

ВВЕДЕНИЕ

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Липецка (далее также – город, муниципальное образование) в 2021 году подготовлена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке (далее также – проект планировки территории, градостроительная документация).

Основная цель разработки документации по планировке территории – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Липецкой области.

Градостроительная документация разработана на основании приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.08.2021 № 206 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке», приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.09.2021 № 256 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.08.2021 № 206 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке», государственного контракта № 9-ЭА-2021 от 11.10.2021 года на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке, а также документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Липецка:

- Генеральный план города Липецка (утв. решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк (утв. постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 в ред. постановления Правительства Липецкой области от 17.08.2022 № 100).

При подготовке документации по планировке территории использовались инженерно-геодезические изыскания, выпаленные ООО «Геотехнология» в 2021 году (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Шифр: 3009/21-РД-ИГДИ).

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Размещение элемента планировочной структуры на территории города Липецк

Для обеспечения устойчивого развития территории, с целью реализации мероприятий проекта планировки в районе ул. Красная в городе Липецке необходимо внесение соответствующих изменений в генеральный план города Липецка (утв. решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73) и Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк (утв. постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 в ред. постановления Правительства Липецкой области от 17.08.2022 № 100).

Территория проектирования расположена в микрорайоне «Ниженка» Правобережного района города Липецка и ограничена:

- на севере и западе – территорией существующей индивидуальной жилой застройки;
- на востоке – ул. Дарвина;
- на юге – береговой полосой р. Воронеж.

Площадь в границах проектирования – 13,61 га.

Площадь в границах проектируемых элементов планировочной структуры – 10,22 га.

Площадь территории общего пользования – 60064 м^2, в том числе:

– 33947 м^2 – территория улично-дорожной сети;

- 26117 м^2 – территория, занятая объектами благоустройства и озеленения.

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

На момент начала проектных работ территория проектирования от застройки полностью свободна.

Существующий жилищный фонд в границах проектирования также отсутствует.

На прилегающих к границам проектирования территориях, с западной и северо-западной сторон, развитие получила индивидуальная жилая застройка, характеризующаяся низкой степенью плотности застройки.

Территория проектирования расположена в границах земельного участка, кадастровый номер которого - 48:20:0000000:238. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Липецк (утв. постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 в ред. постановления Правительства Липецкой области от 17.08.2022 № 100) (далее также – Правила), территория проектирования находится в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». По **заданию на проектирование** на проектной территории планируется к размещению жилая застройка следующих трех типов:

- индивидуальная,
- блокированная,
- малоэтажная многоквартирная (до 4-х этажей, включая мансардный).

Дальнейшее градостроительное развитие рассматриваемой территории предполагается с учетом внесения изменений в Правила в части дополнения в градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами таких видов разрешенного использования, как «коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3).

Архитектурно-планировочной композицией территории предлагается проектируемую индивидуальную жилую застройку сгруппировать в два квартала: один квартал по 10 участков, второй – 20 участков. Проектируемая индивидуальная застройка проектом размещена в непосредственной близости к существующей индивидуальной застройке. Блокированная

застройка представлена тремя группами, разбитыми на два, восемь и 12 участков, расположенными по принципу курдонёра, главный корпус домов которого «смотрит» в сторону р. Воронеж, а выступающие по его сторонам боковые «крылья» образуют внутреннее пространство – двор – камерного характера. Здесь предполагается главная зона для пассивного и активного отдыха жителей всей проектной территории. На стыке двух территорий, занятых индивидуальной и блокированной застройкой, проектом размещается застройка многоквартирными домами переменной этажности (3-4 этажа), в количестве трех зданий.

Далее представлены характеристики проектируемых объектов жилищного фонда.

Таблица 1

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов/ блок-секций	Площадь застройки, $м^2$	Общая площадь, $м^2$	Коэффициент застройки / коэффициент плотности застройки в квартале
Планировочный элемент (квартал) 01, площадью 2,18 га					
Индивидуальная жилая застройка	3	20	2800	6720	0,13 / 0,31
Планировочный элемент (квартал) 05, площадью 1,16 га					
Индивидуальная жилая застройка	3	10	1400	3360	0,12 / 0,29
Итого ИЖС:			4200	10080	0,13 / 0,30
Планировочный элемент (квартал) 03, площадью 1,73 га					
Блокированная жилая застройка	3	3 / 22	2640	6336	0,15 / 0,37
Планировочный элемент (квартал) 02, площадью 1,31 га					
Многоквартирная жилая застройка МКД №1	4, 3	1	1526	3879	0,12 / 0,30
Планировочный элемент (квартал) 04, площадью 1,78 га					
Многоквартирная жилая застройка МКД №2	4, 3	1	1797	4768	0,18 / 0,53
Многоквартирная жилая застройка МКД №3	4	1	1485	4752	
Итого по кварталу 04:			3282	9520	
Итого по МКД:			4808	13399	0,16 / 0,43
Итого:		55	11648	29815	

* Коэффициенты застройки и плотности застройки рассчитаны по формулам:

Коэффициент застройки = S застройки зданий / 10000 / S планировочного элемента;

Коэффициент плотности застройки = S общая зданий / 10000 / S планировочного элемента.

Объем нового строительства на территории проектирования составляет 29815 $м^2$ (площадь застройки 11648 $м^2$). Всего размещено 55 домов.

По типам планировочной структуры, общая площадь жилых зданий, следующая:

- индивидуальная жилая застройка (ИЖС): Sобщая = 10080 $м^2$;
- блокированная жилая застройка: Sобщая = 6336 $м^2$;
- многоквартирная жилая застройка (МКД): Sобщая = 13399 $м^2$;

Средняя этажность территории достигнет 3,2.

Многоквартирная застройка составит 67,7 % от общей площади жилого фонда.

Расчет планируемого к проживанию населения в проектируемых жилых домах:

Согласно таблице 2 статьи 2 «Показатели в сфере жилищного обеспечения» Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных Решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее также - МНГП), фактическая обеспеченность общей площадью на человека (отчетные данные за 2014) составляет 24,0 м^2/чел. На расчетный период проектная обеспеченность общей площадью на человека составляет:

- 30,5 м^2/чел. – до 2025 г.;
- 37,0 м^2/чел. – до 2035 г.

С учетом показателя жилищной обеспеченности населения на расчетный срок до 2025 г. – 30,5 м^2/чел., *общая* численность проектного населения составит:

29815 м^2 / 30,5 м^2/чел. = 978 человек. Плотность населения – 96 чел/га, что не превышает предельный параметр 130 чел/га. В соответствии с таблицей 1, статьи 1 «Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, по расчетным периодам» степень градостроительной ценности проектной территории оценивается как низкая.

Численность проектного населения в МКД составляет:

13399 м^2 / 30,5 м^2/чел. = 439 человек.

Формирование жилой застройки выполнено с учетом покрытия формируемых земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

Разработанный проект комплексной застройки решает следующие задачи:

- достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
- повышение эффективности использования городских земельных ресурсов;
- обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- организация хранения личного транспорта.

Проектом планировки определены следующие зоны планируемого размещения объектов жилого назначения:

- объектов индивидуальной застройки;
- объектов блокированной застройки;
- объектов малоэтажной многоквартирной застройки.

Характеристики и параметры жилых зон представлены в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика и параметры зон объектов жилого назначения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь в границах планировочных элементов	га	10,22
2.	Площадь территории жилых зон, в том числе: - объектов индивидуальной застройки; - объектов блокированной застройки; - объектов малоэтажной многоквартирной застройки	га	6,89 3,34 1,10 2,45
3.	Общая площадь объектов, в том числе: - объектов индивидуальной застройки; - объектов блокированной застройки; - объектов малоэтажной многоквартирной застройки	м^2	29815 10080 6336 13399
4.	Площадь застройки объектов, в том числе: - объектов индивидуальной застройки; - объектов блокированной застройки; - объектов малоэтажной многоквартирной застройки	м^2	11648 4200 2640 4808
5.	Плотность фонда объектов капитального строительства	м^2/га	2917
6.	Плотность застройки объектов капитального строительства	м^2/га	1140
7.	Коэффициент застройки, в том числе: - объектов индивидуальной застройки;		0,13

	- объектов блокированной застройки; - объектов малоэтажной многоквартирной застройки		0,24 0,20
8.	Коэффициент плотности застройки, в том числе: - объектов индивидуальной застройки; - объектов блокированной застройки; - объектов малоэтажной многоквартирной застройки		 0,30 0,58 0,55

* Коэффициенты застройки и плотности застройки рассчитаны относительно площади *жилой зоны (индивидуальной застройки, блокированной или многоквартирной)*, в которой расположена застройка:

Коэффициент застройки = S застройки зданий / 10000 / S определенной жилой зоны;

Коэффициент плотности застройки = S общая зданий / 10000 / S определенной жилой зоны.

** Плотность фонда объектов капитального строительства и плотность застройки объектов капитального строительства определены:

Плотность фонда ОКС = Общая площадь жилых объектов / Площадь в границах планировочных элементов;

Плотность застройки ОКС = Общая площадь застройки жилых объектов / Площадь в границах планировочных элементов;

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зоны Ж-2 (для малоэтажной многоквартирной застройки), а именно:

Регламенты зоны Ж-2 для ИЖС:

- минимальный размер земельного участка – 400 м^2;
- максимальный размер - 1500 м^2;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра;
- предельное количество этажей, включая мансардный – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, площадью 400 м^2 - 50%, площадью 1500 м^2 - 50%;
- коэффициент застройки 0,2;
- коэффициент плотности застройки 0,4.

Регламенты зоны Ж-2 для блокированной застройки:

- минимальный размер земельного участка – 200 м^2;
- максимальный размер земельного участка – 2000 м^2;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра, в месте примыкания блоков - по границе земельного участка;
- предельное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%;
- коэффициент застройки 0,3;
- коэффициент плотности застройки 0,6.

Регламенты зоны Ж-2 для застройки малоэтажными жилыми домами:

- минимальный размер земельного участка – 1000 м^2;
- максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра;
- предельное количество этажей, включая мансардный – 4;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%;
- коэффициент застройки 0,4;
- коэффициент плотности застройки 0,8.

Таким образом, параметры планируемых к застройке объектов капитального строительства жилого назначения соответствуют предельным параметрам объектов капитального строительства зоны Ж-2, установленных в Правилах.

Расчет объектов благоустройства придомовых территорий

По заданию на проектирование, площадки отдыха, игр и спорта для всей жилой застройки сгруппированы в единый комплекс в центре проектной территории. Расчет представлен в таблице ниже.

Таблица 2.1

Расчет площади элементов дворовой территории МКД

Площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий, м	Нормативная площадь площадок для расчетного населения МКД (439 человек), $м^2$				Принято в проекте, $м^2$
			Всего, в том числе:	МКД 1	МКД 2	МКД 3	
Численность жителей в МКД, чел:			439:	127	156	156	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12	307:	89	109	109	МКД1 324,0 МКД2 163,9 МКД3 186,7
Итого по проекту:							674,6
Для отдыха взрослого населения	0,1	10	44:	13	16	16	МКД1 39,3 МКД2 46,3 МКД3 39,3
Итого по проекту:							124,9
Для занятий физкультурой	2,0	30	878:	254	312	312	МКД1 331,7 МКД2 378,0 МКД3 331,7
Итого по проекту:							1041,4
Для хозяйственных целей	2,0	20	878:	254	312	312	МКД1 331,6 МКД2 412,8 МКД3 339,2
Итого по проекту:							1083,6
Для выгула собак	0,2	40	88:	-	-	-	306,2
Итого по проекту:							306,2
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,5	25	1097,5:	318	390	390	МКД1 424,2 МКД2 993 МКД3 386,0
Итого по проекту:							1803,2

Расчет обеспеченности территории элементами дворовой территории производился с учетом таблицы 43 МНГП.

Для жителей индивидуальной и блокированной застройки площадки игр и спорта размещены на территории общего пользования, в квартале № 3. Общая площадь спортивных площадок равна 1570,9 $м^2$, общая площадь игровых площадок - 400,7 $м^2$. По расчету в этих домах планируется к проживанию:

978 чел (общ кол-во чел) - 439 чел (МКД) = 539 чел. Расчетная обеспеченность площадками спорта для этой категории населения составляет:

539 чел х 2,0 = 1078 $м^2$.

Обеспеченность детскими игровыми площадками:

539 чел х 0,7 = 377,3 м^2.

Обеспеченность площадками для выгула собак для населения 978 человек должна быть не меньше:

978 х 0,2 = 195,6 м^2. В проекте предусмотрена площадка, площадь которой 306,2 м^2.

Таким образом, обеспеченность территории элементами дворовой территории составляет:

Таблица 2.2

Площадки благоустройства	Общая площадь, согласно нормативным документам, м^2:	Общая площадь, принятая в проекте, м^2:
Для населения 978 человек		
ДИ	685	1075,3
ПО (для МКД)	44	124,9
ПФ	1956	2612,3
ПХ (для МКД)	878	1083,6
ВгС	195,6	306,2
Р (для МКД)	1097,5	1803,2
Озеленение (для МКД)	-	9257,9
ВСЕГО:	4856,1	16,263,4

Обеспеченность территории элементами дворовой территории выполнена с запасом в 25%.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Объекты капитального строительства производственного назначения на территории проектирования отсутствуют. Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки не предусматривается, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствует.

1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

В границах проектирования на момент начала проектных работ объекты общественно-делового назначения отсутствуют. Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки не предусматривается, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствует.

1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

На момент обследования территория проектирования полностью свободна от застройки.

Расчет социальной и культурно-бытовой обеспеченности территории

Расчет социальной и культурно-бытовой обеспеченности территории производился с учетом таблиц 4 – 11 МНГП.

Таблица 3

Характеристика социальной и культурно-бытовой обеспеченности территории

Объекты обслуживания	Ед. изм.	*Нормативное* значение показателя на 1000 чел.	*Нормативный* размер земельного участка, $м^2$/единица измерения	*Расчетное* значение показателя на 978 чел. / *Расчетный* размер земельного участка, $м^2$
1	2	3	4	5
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	Учащихся на 1000 жителей	110	При вместимости учреждения: - до 400 - 50 $м^2$ на 1 учащегося	108 учащихся 5400 $м^2$
Дошкольное образовательное учреждение	Мест на 1000 жителей	55	При вместимости учреждения: до 100 мест – 40 $м^2$	54 дошкольника 2160 $м^2$
Круглосуточные стационары	Койко-дней в год на 1 тыс. чел./ коек на 1 тыс. чел.	2812,5/ 8,63	При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 $м^2$ на 1 койку	2750,6 койко-дней/ 8,44 коек 2532,0 $м^2$
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в год на 1 тыс. чел./ посещений в смену на 1 тыс. чел.	9198/ 17,96	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	8996 посещений в год/ 17,56 посещений в смену 0,30 га
Дневные стационары	Койко-дней в год на 1 тыс. чел./ коек на 1 тыс. чел.	577/ 1,77	При круглосуточных стационарах и амбулаторно-поликлинических учреждениях	564 койко-дней в год/ 1,73 коек -
Скорая медицинская помощь	Вызовов в год на 1 тыс. чел.	318	-	311 вызовов в год -
Аптеки	Аптек на 10 тыс. жителей	5	Размещение как в лечебных заведениях, так и во встроенно-пристроенных помещениях	1 аптека -
Территория плоскостных	га	0,7-0,9	0,7 - 0,9	0,68 – 0,88 га

спортивных сооружений				
Спортивные залы специализированные	$м^2$ площади пола зала	60-80	По заданию на проектирование	58,7 – 78,2 $м^2$ площади пола зала
				-
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	$м^2$ площади пола зала	70-80	По заданию на проектирование	68,5 – 78,2 $м^2$ площади пола зала
				-
Бассейн закрытый (общего пользования)	$м^2$ зеркала воды	20-25	По заданию на проектирование	19,56 – 24,5 $м^2$ зеркала воды
				-
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	$м^2$ общей площади	50-60	По заданию на проектирование	48,9 – 58,7 $м^2$ общей площади
				-
Танцевальные залы	Мест	6	По заданию на проектирование	6 мест
				-
Клубы	Мест	80	По заданию на проектирование	78 мест
				-
Кинотеатры	Мест	25-35	По заданию на проектирование	25 – 34 мест
				-
Театры	Мест	5-8	По заданию на проектирование	5 – 8 мест
				-
Концертные залы	Мест	3,5-5	По заданию на проектирование	3 – 5 мест
				-
Универсальные библиотеки	тыс. ед. хранения	4-4,5	35 $м^2$	3,91 – 4,4 тыс. ед. хранения
				136,9 – 154 $м^2$
Торговые центры	$м^2$ торговой площади	280	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 -"-; Предприятия торговли, $м^2$ торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 $м^2$ торговой площади	273,8 $м^2$ торговой площади
				0,4 га
Магазин продовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	100		97,8 $м^2$ торговой площади
				0,08 га
Магазин непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	180		176,0 $м^2$ торговой площади
				0,141 га
Рыночный комплекс	$м^2$ торговой	24	7 - 14 $м^2$ на 1 $м^2$	23,5 $м^2$ торговой

розничной торговли	площади		торговой площади: 14 - при торговой площади комплекса до 600	площади 164,5 – 329,0 м^2
Объекты общественного питания	Посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25	39 посадочных мест 0,2 – 0,25 га
Объекты бытового обслуживания населения	Рабочее место	5	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га	5 рабочих мест 0,1 га

Ближайшая средняя школа № 9 им. М. В. Водопьянова, расположенная по адресу ул. Студеновская, 4а, находится на расстоянии 1,2 км от границ проектирования, при нормативном показателе радиуса обслуживания 500 м. Проектная мощность школы 641 учащихся. Фактическая наполняемость составляет 661 учащийся. Проектом предлагается реконструировать школу с повышением мощности до 800 учащихся. Необходимо предусмотреть генеральным планом реконструкцию школы № 9 им. М. В. Водопьянова, расположенную по адресу ул. Студеновская, 4а, с целью обеспечения необходимой мощности.

Ближайшая детская поликлиника №1 находится по адресу ул. Зегеля, 9а на расстоянии от границ проектирования 2,5 км. Согласно информации, приведенной на сайте Государственного учреждения здравоохранения «Липецкая городская детская больница», плановая мощность детской поликлиники №1 составляет 200 посещений в смену. Необходимо предусмотреть генеральным планом реконструкцию детской поликлиники №1, расположенную по адресу по адресу ул. Зегеля, 9а, с целью обеспечения населения проектируемой территории объектами здравоохранения.

Ближайшая взрослая поликлиника расположена по адресу ул. Ленина, 35 и расположена в 1,8 км от границ проектной территории, при нормативном показателе 1,0 км.

Район проектирования необходимо обеспечить рейсовым автобусом для доставки населения до существующих объектов социальной инфраструктуры.

По заданию на проектирование проектом планировки к размещению предусмотрен детский сад на 100 мест, характеристики которого представлены в таблице ниже.

Таблица 4

Характеристика проектируемого объекта социальной инфраструктуры

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м^2	Общая площадь, м^2
1	Детский сад	2	640	1020
	Итого: 1 объект		640	1020

Численность проектного населения территории составляет 978 человек. Требуемое количество мест в дошкольных образовательных учреждениях (далее – ДОУ) для дошкольников, с учетом нормативов статьи 5, таблицы 5 МНГП (обеспеченность местами в ДОУ составляет 55 мест на 1000 жителей) определено по формуле:

978 человек * 55 мест / 1000 человек = 54 мест.

С учетом того, что на территории близлежащей существующей застройки ДОУ отсутствуют, проектом предусмотрен участок, площадью 5796 м^2, позволяющий разместить ДОУ, вместимостью не менее 100 мест (с учетом площади земельного участка на одно место - 40 м^2).

В границах формируемого участка ДОУ проектными решениями размещены:

- здание детского сада – двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами 23,10 х 26,80 м.;
- противопожарный проезд вокруг здания ДОУ, шириной 3,5 м. на расстоянии не менее 5 м. от стен здания детского сада;
- игровая зона, размещенная в юго-западной и южной части участка, представлена шестью игровыми площадками с теневыми навесами и одной физкультурной площадкой.

Согласно действующей редакции Правил, территория проектирования находится в территориальной зоне Ж-2.

Параметры зоны планируемого размещения проектируемого здания детского сада соответствуют регламентам зоны Ж-2:

- минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования приняты с учетом вместимости 100 мест – 40 м^2;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров;
- количество этажей проектируемого здания равно двум, что не превышает предельный параметр для ДОУ – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства - детского сада - соответствует основным видам разрешенного использования зоны Ж-2: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Коэффициент застройки образуемого участка ДОУ равен 0,14 (14%); коэффициент плотности застройки участка – 0,23, т.е. процент застройки в границах земельного участка не превышает максимальный нормативный показатель 50%, установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2.

Таблица 5

Технико-экономические показатели земельного участка ДОУ
(зоны планируемого размещения объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Процентное отношение	Примечание
Детский сад					
1	Площадь участка	га	0,5796	100%	
2	Площадь застройки	м^2	640	11,04	
3	Площадь проездов	м^2	520	8,97	Парковки в границах ЗУ отсутствуют
4	Площадь тротуаров	м^2	707	12,20	
5	Площадь игровых площадок	м^2	1436	24,78	
6	Площадь отмостки	м^2	53	0,91	
7	Площадь озеленения	м^2	2408	41,55	
8	Процент застройки участка	%	11		
9	Плотность застройки участка	м^2/га	1770		

1.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов некапитального строительства, объектов территории общего пользования).

1.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;

2) границы планировочных элементов;

3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;

4) возможность подключения к сетям города;

5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Площадь территории планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры составляет 0,13 га.

1.7.1 Водоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования объекты и сети централизованного водоснабжения отсутствуют.

Перспективное положение

Для централизованного водоснабжения потребителей планируемой застройки, в границах рассматриваемой территории, предусматривается строительство сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 2,15 км.

Проектируемые сети обеспечивают централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемой территории. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо установить пожарные гидранты.

В соответствии п. 6.3 СП 8.13130.2020 свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

Требуемый расход воды на наружное пожаротушение принимается согласно таблице 1 СП 8.13130.2020.

В соответствии п. 5.1 СП 8.13130.2020 для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети населенного пункта расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров следует принимать по таблице 1. При этом принятое значение расхода воды на наружное пожаротушение должно быть не менее расхода воды для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала в соответствии с пунктом 5.2 настоящего свода правил.

В соответствии п. 5.2 СП 8.13130.2020 для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети населенного пункта, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) следует принимать по таблице 2 для здания, требующего наибольшего расхода воды.

Соответственно принимается три расчетных пожара для населенного пункта. Требуемый расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) составит 20 л/с.

В соответствии п. 8.5 СП 8.13130.2020 водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять для подачи воды на противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий не допускается.

В соответствии п. 8.8 СП 8.13130.2020 Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка пожарных гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом требований п. 8.5 и принятия мер против замерзания воды в них.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (далее – СП 31.13330.2012).

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности $К_{сут.max}$ равный 1,2.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15% от суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Подключение сетей водоснабжения проектируемой территории выполнить к существующим сетям в соответствии с исходными данными, выданными ООО «Росводоканал-Липецк» и представленными в приложении 3 Информация от ресурсоснабжающих организаций.

На последующих стадиях проектировании необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Объём водопотребления планируемых к размещению объектов принят по укрупнённым показателям и составит 370 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

1.7.2 Канализация

Существующее положение

В границах территории проектирования объекты и сети централизованного водоотведения отсутствуют.

Перспективное положение

Для централизованного водоотведения потребителей малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки, а также потребителей общественной застройки, расположенных в границах рассматриваемой территории, предусматривается строительство:

- самотечных канализационных сетей общей протяженностью трассы 1,13 км;
- напорных канализационных сетей общей протяженностью трассы 0,28 км;
- канализационной насосной станции (1 объект).

Самотечные сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования.

Подключение сетей водоотведения проектируемой территории выполнить к существующим сетям в соответствии с исходными данными, выданными ООО «Росводоканал-Липецк» и представленными в приложении 3 Информация от ресурсоснабжающих организаций.

На последующих стадиях проектировании необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Индивидуальную жилую застройку рекомендуется оснастить септиками заводского исполнения, обеспечивающими герметичность и предотвращающими загрязнение и подтопление окружающей территории.

Вывоз стоков из септиков необходимо осуществлять спецтранспортом до места разрешенного сброса, или переработки и утилизации.

Объём сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее также – СП 32.13330.2018) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 311 м^3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования объекты с сети централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Перспективное положение

В границах рассматриваемой территории предусматривается использование сочетания централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения:

- централизованное теплоснабжение предусматривается для малоэтажной многоквартирной жилой и общественной застройки. Источником централизованного теплоснабжения является планируемая газовая котельная;
- децентрализованная система теплоснабжения предусматривается для индивидуальной жилой и блокированной застройки от индивидуальных двухконтурных газовых котлов.

Для обеспечения новых абонентов централизованной системой теплоснабжения в границах рассматриваемой территории необходимо выполнить:

- строительство газовой котельной (1 объект);
- строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью трассы 0,41 км.

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составит:

- от индивидуальных двухконтурных газовых котлов 1,1 Гкал/ч (3466 Гкал/год);
- от планируемой газовой котельной 1,02 Гкал/ч (3148 Гкал/год).

Суммарная итоговая тепловая нагрузка рассматриваемой территории составит 2,12 Гкал/ч (6614 Гкал/год).

1.7.4 Электроснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования объекты и сети централизованного электроснабжения отсутствуют.

Перспективное положение

В связи с развитием рассматриваемой территории проектом предусмотрено строительство новых сетей и объектов электроснабжения.

Для обеспечения территории централизованной системой электроснабжения и обеспечения уличного освещения в границах территории проектирования необходимо выполнить:

- строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью 2,25 км (для подключения абонентов и уличного освещения);
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью 0,89 км (подключения абонентов и подключений зарядной станции для электромобилей);
- строительство воздушных линий электропередачи номиналом 10 кВ общей протяженностью 0,23 км;
- строительство двух трансформаторных подстанций для подключения всех объектов (централизованного электроснабжения и уличного освещения).

Проектом рекомендуется при строительстве линий электропередачи использовать самонесущий изолированный провод СИП на ж/б опорах. Уличное освещение предусмотрено выполнить воздушными линиями 0,4 кВ, совместно с сетями электроснабжения на общих опорах, светильники рекомендуется использовать с натриевыми лампами или современные светодиодные светильники, установленные по однорядной схеме.

Мощность ТП и количество трансформаторов принять и уточнить на последующих стадиях проектирования с учётом уличного и декоративного освещения и перспективных нагрузок от всех абонентов и категории электроснабжения.

Марку и сечение проектных линий электропередачи определить после уточнения нагрузок. Трассировка, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Подключение сетей водоснабжения проектируемой территории выполнить к существующим сетям в соответствии с исходными данными, выданными ООО «Росводоканал-Липецк» и представленными в приложении 3 Информация от ресурсоснабжающих организаций.

На последующих стадиях проектировании необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составит 0,44 МВт. Данную нагрузку уточнить на последующих стадиях проектирования.

1.7.5 Газоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования объекты и сети централизованного газоснабжения отсутствуют.

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей газоснабжения для подключения планируемой жилой (блокированной и индивидуальной) застройки, а также для подключения планируемой котельной (отопление и горящее водоснабжение малоэтажной многоквартирной жилой и общественной застройки).

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения среднего давления общей протяжённостью 2,1 км.

Для понижения среднего давления газа до низкого предусматривается шкафные газорегуляторные пункты (ГРПШ), установленные на стене каждого здания индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Подключение сетей газоснабжения проектируемой территории выполнить к существующим сетям в соответствии с исходными данными, выданными АО «Газпром

газораспределение Липецк» и представленными в приложении 3 Информация от ресурсоснабжающих организаций.

На последующих стадиях проектировании необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Использование газа предусматривается для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

Показатели расхода газа с учётом перспектив развития территории:

- на пищеприготовление - 25 $м^3$/час (53160 $м^3$/год).
- на индивидуальные двухконтурные газовые котлы – 152 $м^3$/час (481422 $м^3$/год).
- на планируемую газовую котельную – 143 $м^3$/час (437282 $м^3$/год).

Суммарный расход газа проектируемой территории на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление ориентировочно составит 320 $м^3$/час (971864 $м^3$/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

1.7.6 Связь

Существующее положение

В границах территории проектирования объекты и сети связи отсутствуют.

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие системы связи и высокоскоростного доступа в интернет в границах территории проектирования необходимо выполнить:

- прокладку сетей связи предусмотреть воздушным способом, совместно с сетями электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ общей протяжённостью 1,63 км;
- строительства кабельной линии связи общей протяжённостью 0,14 км.

Подключение сетей водоснабжения проектируемой территории выполнить к существующим сетям в соответствии с исходными данными, выданными ПАО «Ростелеком» и представленными в приложении 3 Информация от ресурсоснабжающих организаций.

На последующих стадиях проектировании необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Ориентировочное количество номеров планируемых к строительству объектов в границах рассматриваемой территории составит 294 (номерную ёмкость необходимо уточнить маркетинговым исследованием и спросом на данный вид услуг).

1.8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

В границах проектирования существующие элементы улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды, парковки, тротуары) отсутствуют.

С северо-восточной стороны территория проектирования ограничена улицей Чапаева.

Планируемый улично-дорожный каркас территории проектирования учитывает сложившуюся планировочную систему прилегающей жилой застройки. Проектное продолжение «получает» улица Дарвина. Формируемый каркас проектной территории связывает существующие улицы - Чапаева, Дарвина, Красная – в единый каркас. Проектное дорожное полотно, предусмотренное вдоль южной границы проектирования, связывающее между собой улицы Чапаева и Красная, в свою очередь, становится дамбой, предотвращающей затопление рассматриваемой территории, которая в настоящее время подвержена воздействию паводка 1% обеспеченности.

Проектируемая улично-дорожная сеть делится по классификации улиц и дорог на две категории:

- основные оси — это Улицы и дороги местного значения – Улицы в жилой застройке (УЖ);

- вспомогательные оси – это Проезды (Пр). Проезды (Пр) в свою очередь подразделены на основные и второстепенные.

Категории проектируемых улиц и проездов отражены согласно таблицы 13, статьи 11 «Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог» МНГП.

Параметры улично-дорожной сети приведены в таблицах 6 и 7.

Таблица 6

Параметры проектируемых элементов улично-дорожной сети

	Нормативный параметр (согласно МНГП)	Принято в проекте
Расчетная скорость движения, км/ч		
УЖ	40	
Пр основные	40	
Пр второстепенные	30	
Ширина полосы движения, м		
УЖ	3,0	
Пр основные	3,0	
Пр второстепенные	5,5 – 3,0	4,5
Число полос движения		
УЖ	2 - 3	2
Пр основные	2	
Пр второстепенные	1 - 2	1
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м		
УЖ	15 - 25	18, 20
Пр основные	-	13, 18, 20
Пр второстепенные		

Таблица 7

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Улично-дорожная сеть, в том числе:	км / м^2	4,37 / 23695
1.1	УЖ	км / м^2	2,20 / 13195
1.2	Пр основные	км / м^2	1,50 / 6765
1.3	Пр второстепенные	км / м^2	0,67 / 3735
2	Парковки	м-мест /м^2	220 / 2915

Проектом планировки предлагается вариант устройства дорожного полотна с капитальным типом покрытия (асфальтобетон).

Объекты транспортного обслуживания

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта предлагается осуществлять на придомовых территориях и территориях общего пользования.

Расчет парковочных мест для проектируемых жилых домов

С учетом таблицы 16, статьи 13 «Расчет показателей удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей» МНГП, на 1000 жителей по расчету требуется 450 автомобилей. На территории проектирования к проживанию планируется 978 человек, следовательно расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей составит:

978 жителей * 450 автомобилей / 1000 жителей = 440 автомобиль.

В индивидуальной и блокированной застройке проживает:

10080 м^2 + 6336 м^2 = 16416 м^2 / 30,5 м^2/чел. = 538 чел. Таким образом, 538 жителей * 450 автомобилей / 1000 жителей = 242 автомобиля находятся в границах придомовых участков индивидуальной и блокированной застройки.

Для многоквартирных домов по расчету требуется:

440 автомобиль - 242 автомобиля = 198 автомобилей. На территории проектирования размещено 220 парковочных мест.

Далее представлен расчет потребности для приобъектных стоянок автомобилей объектов общественного назначения, выполненный с учетом таблицы 17, статьи 14 МНГП.

Таблица 8

Расчет для приобъектных стоянок автомобилей

Объект	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Требуется по расчету / Размещено проектом
Дошкольное образовательное учреждение	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 10	10
			10

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2 м – для основных потоков и 1,5 м – для второстепенных.

В южной части, за границами проектирования проектом размещены 2 проектируемые парковки, на 40 и 45 парковочных мест для посетителей рекреационной зоны.

На каждой парковке выделено 10% машино-мест для МГН, но не менее одного парковочного места, в том числе 5% (но не менее одного места) - для специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Расчет парковочных мест для МГН:

220 м-мест (общее кол-во м-мест) * 0,1 = 22 машино-места.

Всего на территории размещено 22 машино-места для МГН.

Подъезд пожарных автомобилей к многоквартирным малоэтажным жилым зданиям предусмотрен только с одной, продольной стороны здания в связи с тем, что здания трех-, четырехэтажные, высота которых не превышает 12 метров (т. е. не более 28 м).

Для предотвращения затопления территории предлагается произвести подсыпку всего участка проектирования.

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования, установленных СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее также – СП 42.13330.2016), Местным

нормативам градостроительного проектирования города Липецка от 30 августа 2016 года N 218 (далее также - МНГП).

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения *частично соответствуют* требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк от 11.02.2021 № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 17.08.2022 № 100) (далее также – Правила): требуется внести изменения в Правила части дополнения в градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами таких видов разрешенного использования, как «коммунальное обслуживание» (код 3.1) и «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3).

На рассматриваемой территории из проектируемых объектов местного значения присутствуют следующие объекты:

- детский сад;
- коммунальные объекты (2 трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция, котельная).

Численность проектного населения территории составляет 978 человек. Требуемое количество мест в дошкольных образовательных учреждениях (далее – ДОУ) для дошкольников, с учетом нормативов статьи 5, таблицы 5 МНГП (обеспеченность местами в ДОУ составляет 55 мест на 1000 жителей) определено по формуле:

978 человек * 55 мест / 1000 человек = 54 места.

С учетом того, что на территории близлежащей существующей застройки ДОУ отсутствуют, проектом предусмотрен участок, площадью 5796 м^2, позволяющий разместить ДОУ, вместимостью не менее 100 мест (с учетом площади земельного участка на одно место - 40 м^2).

В границах формируемого участка ДОУ проектными решениями размещены:

- здание детского сада – двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами 23,10 х 26,80 м.;
- противопожарный проезд вокруг здания ДОУ, шириной 3,5 м. на расстоянии не менее 5 м. от стен здания детского сада;
- игровая зона, размещенная в юго-западной и южной части участка, представлена шестью игровыми площадками с теневыми навесами и одной физкультурной площадкой.

Согласно действующей редакции Правил, территория проектирования находится в территориальной зоне Ж-2, основные виды разрешенного использования которой предусматривают размещение объектов с кодом 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование).

Параметры зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - проектируемого здания детского сада соответствуют регламентам зоны Ж-2, а именно:

- минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования приняты с учетом вместимости 100 мест – 40 м^2;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров;
- количество этажей проектируемого здания равно двум, что не превышает предельный параметр для ДОУ – 3 этажа.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

Коэффициент застройки образуемого участка ДОУ равен 0,14 (14%); коэффициент плотности застройки участка – 0,23, т.е. процент застройки в границах земельного участка не превышает максимальный нормативный показатель 50%, установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2.

Размещение объектов коммунальной инфраструктуры нормативами градостроительного проектирования, требованиями градостроительных регламентов не регламентируются.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

2. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3. Сейсмичность. В соответствии с картами общего сейсмического районирования (ОСР-97-А,-В,-С) на г. Липецк возможно проявление сейсмической активности с интенсивностью по шкале MSK-64: 6 баллов – в среднем один раз в 5000.

Согласно СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах" фоновая сейсмичность территории составляет 6 баллов. При проектировании и строительстве необходимо учитывать данные особенности территории, однако необходимость применения специальных инженерных мероприятий не требуется.)

4. Экзогенные процессы. Оползни, обвалы, осыпи и т.д. имеют место в пределах рассматриваемой территории. Они представляют достаточно серьезную угрозу объектам народного хозяйства и населению. Особо тщательно должны выбираться трассы прокладки трубопроводов, инженерных коммуникаций – дорог, ЛЭП и т.д.

Требования по противолавинной и противоселевой безопасности зданий и сооружений обеспечиваются комплексом мер:

- выбором площадок и трасс с наиболее благоприятными условиями;

- применением надлежащих строительных материалов, конструкций, конструктивных схем;

- градостроительными и архитектурными решениями, смягчающими последствия воздействия лавинных и селевых процессов;

- применением противолавинных и противоселевых сооружений;

- высоким качеством строительно-монтажных работ.

3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля

перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

На случай аварии на трассе должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления пролившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства.

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных *мероприятий*:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;
- работа служб ГИБДД за соблюдением скорости дорожного движения, особенно на подъездах к населенным пунктам;
- информационные стенды на основных дорогах о возможных объездах, дублирующие трассы;
- комплекс мероприятий по ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

3. Техногенные пожары. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования предусматривается наружное противопожарное водоснабжение. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Обеспечение требований пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений, городских округов и организаций достигаются при условии применения СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Мероприятия

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

4.1 Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности, следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара.

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;
- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
- снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;
- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;
- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных

отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;
- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекается подразделение пожарной охраны расположенного на расстоянии время прибытия которого не более 10 минут.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемым многоквартирным малоэтажным жилым зданиям предусмотрен проектом только с одной, продольной стороны здания в связи с тем, что размещаемые здания - трех-, четырехэтажные, высота которых не превышает 12 метров (т. е. не более 28 м).

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, ФЗ, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарный опасности Ф1.1, Ф4.1.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в вышестоящем пункте;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов (без учёта места для парковки индивидуального транспорта) для пожарной техники в зависимости от высоты здании или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46.0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Площадка для установки пожарной техники представляет собой заасфальтированный участок пожарного проезда. Уклон специальной площадки в местах установки автолестниц и автоподъемников должен быть не более 3°. Зеленые насаждения, находящиеся вблизи площадки,

не должны препятствовать выдвижению и работе подъемных механизмов. Площадки для установки пожарной техники должны обозначаться с помощью специальной пожарной разметки (за счет покраски устойчивой светоотражающей краской и устройства специальных дорожных знаков). Границы этих площадок должны быть обозначены сплошными линиями красного цвета, а сами площадки чередующимися наклонными под углом 45-60 градусов полосами красного сигнального и белого контрастного цветов. Ширина линий и полос 50-100 мм.

Данная разметка должна быть хорошо различима в любое время суток, регулярно обновляться, а в зимний период года очищаться от снега и льда. Рекомендуемые размеры площадок для установки автолестниц и автоподъемников - 12х7 метров. Данные площадки должны располагаться на расстоянии 10 - 12 метров от зданий и сооружений, обеспечивая наибольший диапазон работы подъемных механизмов.

Площадка оборудуется соответствующими табличками размером 25х50 см, на которых на красном фоне наносится надпись белыми буквами «Площадка для пожарной техники, стоянка автотранспорта запрещена», а также дорожными знаками (п. 3.27 Правил дорожного движения «Остановка запрещена» - запрещается остановка и стоянка транспортных средств; п. 8.2.2 Правил дорожного движения указывает зону действия запрещающих знаков (10 метров)) аналогичного содержания в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технически требования».

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Ближайшая к границам проектирования пожарная часть находится по адресу Зегеля, 1а. Генеральным планом города предусмотрено размещение новых пожарных депо в количестве 4 шт. в районах Романово, Желтые Пески, Свободный Сокол, ул. Ковалева.

Размещение пожарных частей в Генеральном плане соответствует 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений (в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»).

4.2 Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- срочное захоронение трупов в военное время;

- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму»

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных

зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования присутствуют следующие зоны с особыми условиями использования:

Таблица 9.1

Зоны с особыми условиями использования

№	Объект, от которого устанавливается зона с особыми условиями использования:	Размер зоны, м
1	Производственное предприятие (за границами проектирования)	300
2	Водоотводная канава поверхностного стока	3

Территория проектирования полностью находится в зоне санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1» (третий пояс ограничений), в зоны затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1, 3, 5, 10, 25, 50% обеспеченности. также, вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома «Липецк» (подзоны 3, 4, 5, 6).

В третьем поясе ЗСО запрещается:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории проектирования устанавливаются следующие санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ). Размеры СЗЗ представлены в таблице ниже.

Таблица 9.2

СЗЗ на территории проектирования

№	Объект, от которого устанавливается СЗЗ	Размер СЗЗ, м
1	Канализационная насосная станция	15
2	Канализационная насосная станция ливневых стоков	15
3	Ливневые очистные сооружения поверхностного стока	50

Территорию СЗЗ рекомендуется озеленить. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в населенном пункте и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В санитарно-защитной зоне *запрещается размещать*:
- жилую застройку;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов;
- санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны *допускается размещать*:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП, электроподстанции;
- нефте и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

На территории проектирования устанавливается санитарно-защитная полоса (далее СЗП) сетей водоснабжения в размере 10 м в обе стороны.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ). Размеры охранных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 10

ОЗ на территории проектирования

№	Объект, от которого устанавливается ОЗ	Размер ОЗ, м
1	Трансформаторная подстанция	10
2	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
3	Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ	1
4	Линии электропередачи 10 кВ (СИП)	5
5	Сети связи	2
6	Сети самотечной канализации	3
7	Сети напорной канализации	5
8	Сети газоснабжения	3

9	Сети теплоснабжения	3

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Так же градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Территория проектирования граничит с р. Воронеж, от которой устанавливается водоохранная зона в размере 200 м. Прибрежная защитная полоса от данного водного объекта установлена в размере 30-50 м. Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в Водном кодексе РФ.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитной прибрежной полосы дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Проектом планировки предусмотрены соблюдение санитарных разрывов от парковок до жилых зданий не менее 10 м.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием на территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнениями атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того, автомобильный транспорт являются источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;
- защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;
- специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;
- благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основной критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод — это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых коммунальных отходов (ТКО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (978 чел.) составит около 186 т/год.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Объем смета с площади проектных дорожных покрытий составит около 137 т/год. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз коммунальных и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016.

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1. Озеленение территорий жилых массивов. На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8%, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7%. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 м^2 на человека при застройке большой этажности и до 27 м^2 – при небольшой этажности.

2. Озеленение территорий общественных зданий. У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

3. Газоны на территории проектирования. Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1 % озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 х 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55%.

4. Озеленение территорий санитарно-защитных зон. Насаждения в санитарно-защитных зонах следует создавать по мере возможности сплошными двух- или трехъярусными. Первый ярус образуется из деревьев первой величины, второй ярус – из деревьев второй величины, отличающихся теневыносливостью; третий ярус – из теневыносливых кустарников. Размещаемые в санитарно-защитной зоне различные сооружения и здания также окружаются древесными насаждениями, глухие стены и заборы озеленяются вьющимися растениями. Находящиеся здесь же подъездные пути, дороги, линии коммуникаций оформляются зелеными растениями согласно общим положениям.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися ***автомобилями***, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562–96 для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки предложено:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от зон размещения объектов, являющихся источником шумового загрязнения;
- создание системы паркирования автомобилей;
- формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Вьющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из вьющихся растений.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Территория в границах проектирования	га	-	13,61
1.2	Территория в границах планировочных элементов	га	-	10,22
1.3	Территория общего пользования	га	-	6,01
1.4	Коэффициент застройки	-	-	0,12
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,30
1.6	Плотность застройки	тыс.м^2/га	-	3,02
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	-	978
2.2	Плотность населения	чел./га	-	96
2.3	Средний размер семьи	чел.	3,5	3,5
3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м^2		29,815
		кол-во домов		55
3.1.1	одноквартирная жилая застройка	тыс.м^2		16,416
		кол-во домов		52
3.1.1.1	индивидуальные жилые дома	тыс.м^2		10,080
		кол-во домов		30
3.1.1.2	блокированные жилые дома/ кол-во блок-секций	тыс.м^2		6,336
		кол-во домов		3 / 22
3.1.2	многоквартирная жилая застройка	тыс.м^2		13,399
		кол-во домов		3
3.1.2.1	3, 4-этажные жилые дома	тыс.м^2		13,399
		кол-во домов		3
3.2	Средняя этажность застройки	этаж		3,2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м^2	-	
3.4	Общий объем ликвидируемого жилищного фонда, в том числе:	тыс.м^2	-	
		кол-во домов	-	
3.5	Общий объем нового жилищного строительства	тыс.м^2		29,815
		кол-во домов		55
3.6	Плотность жилой застройки	%		39
4. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	-	-	-	-
5. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
5.1	-	-	-	-
6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Детский сад	мест	-	100
7. ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
7.1	-	-	-	-
8. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
8.1	Водоснабжение	куб. м./в сутки	-	370
8.1.1	Сети водоснабжения	км	-	2,15

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
8.2	Водоотведение	куб. м./в сутки	-	311
8.2.1	Сети самотечной канализации	км	-	1,13
8.2.2	Сети напорной канализации	км	-	0,28
8.2.3	Строительство канализационной насосной станции	объект	-	1
8.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	6614
8.3.1	Сети теплоснабжения (в двухтрубном исполнении)	км	-	0,41
8.3.2	Строительство газовой котельной	объект	-	1
8.4	Газоснабжение	куб. м./год	-	971864
8.4.1	Сети газоснабжения	км	-	2,1
8.5	Электроснабжение	МВт	-	0,44
8.5.1	Протяжённость трассы ВЛ 0,4 кВ	км	-	2,25
8.5.2	Протяжённость трассы КЛ 0,4 кВ	км	-	0,89
8.5.3	Протяжённость трассы ВЛ 10 кВ	км	-	0,23
8.5.4	Строительство трансформаторной подстанции	объект	-	2
8.6	Связь	абонен. номер.	-	294
8.6.1	Воздушная линия связи	км	-	1,63
8.6.2	Кабельная линия связи	км	-	0,14
9. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
9.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	4,37
9.1.1	Улицы в жилой застройке	км	-	2,20
9.1.2	Проезды основные	км	-	1,50
9.1.3	Проезды второстепенные	км	-	0,67
9.1.4	Парковки	м-мест	-	220
9.2	Протяженность ливневой канализации открытого типа	км	0,70	0,47
9.2.1	Водоотводная канава	км	0,67	-
9.2.2	Водопропускная труба	км	0,03	-
9.2.3	Водоотводная канава - ликвидируемый	км	-	0,67
9.2.4	Водопропускная труба - ликвидируемый	км	-	0,03
9.2.5	Водоотводная канава - планируемый	км	-	0,47

8. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

8.1 Инженерная подготовка территории

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение - привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. При строительстве и реконструкции населенных мест с помощью вертикальной планировки сооружают уличную сеть в соответствии с требованиями транспорта, обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с территорий проектирования. Она имеет важное значение в создании необходимых условий для застройки жилых территорий, отдельных зданий и сооружений. Мероприятия по вертикальной планировке в значительной мере зависят от рельефа. Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс. При подготовке вертикальной планировки на данную территорию соблюдено условие, при котором баланс земляных масс приближен к нулевому. В результате проведенной работы обеспечен нулевой баланс земляных масс, что свидетельствует о равенстве объемов выемок и насыпей, обеспечены необходимые условия для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений, объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Организация стока поверхностных дождевых и талых вод на территории проекта планировки осуществляется с участков застройки, площадок различного назначения и территорий зеленых насаждений, с помощью вертикальной планировки по проезжей части дорог в планируемую закрытую систему ливневой канализации. Далее стоки направляются на планируемые локальные очистные сооружения, расположенные в границе проекта планировки.

Ввиду того, что на пути планируемой ливневой канализации располагается существующая водоотводная канава, для предотвращения попадания грязных стоков, ливневую канализация необходимо проложить ниже дна канавы.

Таким образом, для попадания сточных вод в ЛОС необходимо предусмотреть канализационную насосную станцию с напорной канализацией. Из планируемых локально-очистных сооружений, с помощью гасителя скорости потока, очищенные стоки по безнапорной ливневой канализации попадают в существующий водоем.

На территории проектирования располагаются существующие водоотводные каналы, которые служат для отведения поверхностных стоков с верховых территорий улиц Дарвина, Красная и Чапаева.

Проектными решениями предусматривается изменение рельефа местности с формированием единого уклона в юго-западном направлении, это повлечет к нарушению стока поверхностных вод. В связи с этим, проектом предложен демонтаж существующей водоотводной канавы, с перекладкой канавы по другой трассировке. Ее направление представлено от улицы Дарвина, далее по северной части рассматриваемой территории, далее вдоль западной границы, между планируемым проездом и существующей застройкой, и затем на запланированные Генеральным планом локальные очистные сооружения поверхностного стока, в низменной части по улице Красная (данные ЛОС находятся за границами проектирования, следовательно, в проекте планировки не отображены). В границах проекта планировки, в местах пересечения ливневой канализации с автомобильными проездами также предлагается демонтаж водопропускной трубы. Отведение поверхностных стоков с территории проекта планировки предлагается устройством ливневой канализации открытого (водоотводной канавы) и закрытого типа, с направлением стоков в пониженную часть территории. В местах пересечения планируемой водоотводной канавы с автомобильными проездами предусмотреть установку водоотводных лотков, перекрытых металлической решеткой. Защита от подтопления и затопления представлена подсыпкой территории до уровня, предотвращающего данные ситуации. Поскольку отметка наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет, ранее не определялась, то в последующем необходимо ее установить инженерными изысканиями. Вариантом для предотвращения

затопления территории проектом предлагается строительство насыпной дамбы между проектируемой дорогой и существующим водным объектом – рекой Воронеж. После установления отметки наивысшего уровня воды повторяемостью одни раз в 100 лет, руководящую отметку поверхности дамбы следует принять не ниже данной отметки, с учетом высоты волнового нагона. Поскольку расположение планируемой дамбы находится за пределами проекта планировки, то в данном проекте это сооружение не указано.

Проектом планировки предлагается реконструкция водоотводной канавы и водопропускной трубы. Общая протяженность ликвидируемых элементов ливневой канализации открытого типа в границах проекта планировки составляет:

- водоотводной канавы – 0,67 км;
- водопропускной трубы – 0,03 км.

Проектом планировки предлагается строительство ливневой канализации закрытого типа, общей протяженностью 0,47 км.

Проектом планировки предлагаются несколько видов покрытий поверхности, которые будут обеспечивать на территории проектирования условия безопасного и комфортного передвижения, а также окончательно сформируют архитектурно-художественный облик среды. Для условий проектируемой территории определены следующие виды покрытий:

- асфальтобетон: проезды;
- тротуарная плитка: тротуары;
- резина: детские спортивные площадки, площадки отдыха.

Данные виды покрытий прочные, ремонтнопригодные, экологичные и не допускают скольжения. Тротуары и проезды ограничены гранитными бортовыми камнями, уклон поверхности их покрытии должен обеспечивать отвод поверхностных вод (не менее 4‰).

Грунт в насыпи отсыпается послойно и уплотняется до коэффициента 0,95, под проездами – до значения коэффициента уплотнения равному 0,98.

8.2 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016, основных положений СП 59.13330.2012 и СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:

- инвалиды,
- люди с временным нарушением здоровья,
- беременные женщины,
- люди преклонного возраста,
- люди с детскими колясками и т.п.

Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда

своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный 2% (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.7.);
- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05 м (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.9.);
- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.9.);
- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;
- обеспечение дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Проект планировки осуществляет формирование жилой застройки с учётом приспособления проектируемых и существующих объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами. Все вновь строящиеся здания будут иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, создание условий для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. *Приказ о подготовке документации по планировке территории*

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» 08 2021 года № 206

г. Липецк

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением областного бюджетного учреждения «Управление градостроительства Липецкой области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке, должна быть представлена в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления-
главного архитектора области А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
18.08.2021 № 206

Схема границ разработки проекта планировки и межевания территории (проекта планировки и проекта межевания), в районе улицы Красная в городе Липецке

Условные обозначения

- граница территории разработки

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09 сентября 2021 г. г. Липецк № 256

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.08.2021 №206 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.08.2021 №206 следующие изменения:

а) в пункте 1 слово «(приложение)» заменить словами «(приложение 1)».

б) дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке» (приложение 2).

в) приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.08.2021 №206 изложить в новой редакции «(приложение 1)».

г) дополнить приложением 2 «(приложение 2)».

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И. о. начальника управления-
главного архитектора области А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
09.09.2021 № 256

Схема границ разработки проекта планировки и межевания территории (проекта планировки и проекта межевания), в районе улицы Красная в городе Липецке

Условные обозначения

- граница территории разработки

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
09.09.2021 № 256

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1.Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке[1] (далее – территория).

Местоположение: город Липецк, район улицы Красная.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165,[2]

1.4. Источник финансирования: средства бюджета Липецкой области[3].

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания[4].

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания[5] территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

---

[1] Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

[2] Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

[3] Указывается в зависимости от вида финансирования.

[4] Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

[5] Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории[6] и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения[7].

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров[8], установления границ земельных участков[9];

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений[10];

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования[11].

1.7.5. Формирование цифровой модели местности[12].

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

---

[6] Указывается в случае подготовки проекта планировки.
[7] Указывается в случае подготовки проекта межевания.
[8] Указывается в случае подготовки проекта планировки.
[9] Указывается в случае подготовки проекта межевания.
[10] Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.
[11] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.
[12] Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)[13].

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории[14].

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот[15].

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы[16].

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды[17].

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта[18].

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации[19].

---

[13] Указываются в случае подготовки документации по планировки территории в отношении линейного объекта.
[14] Указываются при наличии.
[15] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[16] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[17] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.
[18] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.
[19] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения[20].

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности[21].

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов[22].

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов[23].

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации[24].

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения[25].

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

---

[20] Указываются в случае необходимости.

[21] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

[22] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировки территории в отношении линейного объект).

[23] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

[24] Указываются в случае необходимости.

[25] Указываются в случае необходимости.

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план[26];

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016[27];

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016[28];

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016[29].

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:[30]

---

[26] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[27] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[28] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[29] Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий
[30] Указывается при необходимости.

2. Государственный контракт

Государственный контракт №9-ЭА-2021

на подготовку документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке

г. Липецк «11» октября 2021 г.

Областное бюджетное учреждения «Управление градостроительства Липецкой области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Катасоновой Виктории Евгеньевны, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Терпланпроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мусийчук Сергея Витальевича действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с условиями определения Исполнителя (извещение №0346500001021000017 от 10.09.2021), заключили настоящий государственный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, в соответствии с техническим заданием (Приложение 1), являющимися неотъемлемой частью контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

Условия исполнения настоящего контракта соответствуют условиям, предусмотренным извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой Исполнителя на участие в закупке. Организация взаимодействия Исполнителя и Заказчика производится через контрактного управляющего заказчика.

Идентификационный код закупки 21248261433844825010010041001711124 4.

2. Условия выполнения работ.

1.1. Место услуги: г. Липецк, ул.Студеновская, 182.

1.2. Сроки оказания услуги: в течение 90 календарных дней с даты заключения контракта согласно календарному плану (Приложение 4 к техническому заданию). Днем выполнения работ считается день приемки всех предусмотренных контрактом работ Заказчиком (его представителем) и завершения их проверки по количеству и качеству (подписания документа о приемке).

Исполнитель при передаче работ Заказчику также производит передачу всех необходимых для нормального использования документов на русском языке, а также сопроводительные документы о номенклатуре и количестве.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязан принимать меры по устранению недостатков выполненных работ.

3.2. Заказчик обязан принять поставленные в соответствии с настоящим контрактом работы и оплатить их.

3.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

3.4. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

4. Цена контракта и порядок расчетов.

4.1. Цена оказываемой услуги должна соответствовать цене Исполнителя, указанной в смете (приложение №2) к настоящему контракту, цена контракта составляет: цена контракта составляет: 474780 (четыреста семьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) руб. 00 коп., с учетом налогов, сборов и других обязательных платежей, без НДС.

4.2. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом. Указанная в п. 4.1. настоящего контракта цена включает в себя все налоговые платежи, а также иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего контракта. Расчеты между Сторонами производятся безналичным путем. Все расходы по банковским операциям, осуществляемым Исполнителем, несет Исполнитель, а по банковским операциям, осуществляемым Заказчиком, несет Заказчик.

4.3. Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.4. Оплата оказанных услуг по Контракту осуществляется за счет средств бюджета

Липецкой области путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не более 15 рабочих дней по факту поставки товара и даты подписания заказчиком документа о приемке.

Если счет на оплату услуги выставлен Исполнителем позже дня оказания услуги Заказчику, срок для оплаты исчисляется со дня выставления счета (платежного требования). Датой оплаты услуги считается дата предоставления Заказчиком платежного поручения в обслуживающее финансово-кредитное учреждение. Заказчик в платежном поручении указывает номер и дату счета (платежного требования), номер и дату настоящего контракта, номер спецификации (заказа), а также наименования оплачиваемой услуги.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по настоящему контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.Качество работ.

5.1. Качество услуги должно соответствовать Техническому заданию (Приложение 1) настоящего Контракта.

5.2. Претензии, вытекающие из выполненных работ ненадлежащего качества, предъявляются Заказчиком не позднее одного месяца. В случае подтверждения выполненных работ ненадлежащего качества Исполнитель обязан в течение 5 календарных дней устранить недочеты или произвести взаиморасчет с учетом п. 7.1. настоящего контракта.

5.3. Работа, не соответствующая требованиям, указанная в настоящем контракте, считается не выполненной.

6. Сдача-приемка работ.

6.1 Исполнитель в соответствии с условиями контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результатывыполненных работ, предусмотренные контрактом, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

6.2 В течение 10 рабочих дней с момента предоставления документа о приемке работ по контракту Заказчик обязан провести экспертизу оказанной Исполнителемуслуги по контракту на предмет соответствия оказанной услугиусловиям контракта.

Экспертиза оказанной Исполнителем услуги по контракту может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

По результатам рассмотрения оказанных услуг по контракту Заказчик с учетом результатов экспертизы, составляет заключение о надлежащем исполнении или ненадлежащем исполнении контракта.

6.3.По результатам заключения Заказчик не позднее, чем через 15 рабочих дней с момента предоставления Исполнителем документа о приемке работ, принимает результаты оказанной услуги, передает Исполнителю подписанный со своей стороны документ о приемке услуги по контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов работ, предусмотренных контрактом, Заказчик должен учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.3 Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанной услуги, предусмотренных контрактом, в случае выявления несоответствия этих результатов либо, если выявленное несоответствие устранено Исполнителем.

6.4 Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки услуги по контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

6.5 В случае обнаружения недостатков (по объему, качеству, иных недостатков) Заказчик извещает Исполнителя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных недостатков. Извещение о выявленных недостатках с указанием сроков по устранению недостатков направляется Исполнителю телеграммой, почтой, электронной почтой, факсом либо нарочным.

6.6 Исполнитель в установленный в извещении срок обязан устранить все недостатки. Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требования о взыскании штрафных санкций в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.7 Дата подписания обеими Сторонами документа о приемке оказанной услуги по контракту является датой выполнения Исполнителем услуги по контракту.

7.Ответственность Сторон.

7.1.В случае выполнения оказания услугиненадлежащего качества Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о расторжении контракта за счет Исполнителя.

7.2.В случае если услуги ненадлежащего качества не заменены в срок, указанный в п. 5.2. контракта, или Стороны не пришли к соглашению по п. 7.1. контракта, Заказчик вправе отказаться от оплаты услуги, признанной Сторонами ненадлежащего качества, а если такая услуга оплачена, потребовать возврата уплаченных сумм.

7.3.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Заказчик уплачивает штраф за каждый факт неисполнения обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом:

(а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.)

7.3.3. Общая сумма штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.4. В случае просрочки Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.4.2. Исполнитель уплачивает штраф за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом:

а)10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.4.3. Исполнитель уплачивает штраф за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4.4. Исполнитель уплачивает штраф за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнениясобязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.).

7.4.5. Общая сумма штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.6. В случае невозможности своевременного оказания услуги Исполнителем не менее чем за десять дней до наступления даты оказания услуги обязан письменно известить об этом Заказчика и согласовать с ним дальнейшие действия. Такое извещение необходимо Заказчику для своевременного принятия мер по обеспечению срочного оказания услуги для неотложных нужд. При этом Заказчик может потребовать от Исполнителя уменьшения объема оказанных услуг с соответствующим перерасчетом цены контракта и такое справедливое требование Заказчика подлежит обязательному удовлетворению Исполнителем. Извещение Заказчика Исполнителем о невозможности осуществить своевременное оказание услуги не освобождает Исполнителя от уплаты неустойки согласно абзацу первому настоящей части государственного контракта.

Исполнитель предоставляет по запросу Заказчика, в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.

7.7. При неисполнении существенного условия контракта Заказчик имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке. При этом под существенными условиями контракта понимаются: цена, качество, функциональные характеристики (потребительские свойства), объем работ, место, срок и условия его выполнения.

7.8. Расторжение контракта вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения его условий Исполнителем влечет за собой внесение предусмотренных законодательством сведений в реестр недобросовестных поставщиков и удержание обеспечения исполнения контракта.

7.9. В случае намерения досрочного оказания услуг Исполнитель обязан письменно согласовать такое изменение срока с Заказчиком, в противном случае Заказчик имеет право отказаться от приемки работ. Оплата выполненных работ при этом производится в срок, который установлен для оплаты работ при своевременном выполнении.

7.10.Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обеспечение исполнения контракта.

8.1 Исполнитель при заключении Контракта должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта в размере 10 % от цены контракта, что составляет 47 478, 00 руб.,(с учетом антидемпинговых мер размер обеспечения исполнения контракта, составляет 54599 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 70 копеек.

В соответствии с частью 8.1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ «Исполнитель» освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального Закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

8.2 Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта возвращаются Исполнителю в течение 30 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (если такая форма обеспечения исполнения контракта применялась Исполнителем).

В случае предоставления Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта банковской гарантии, выданной банком, Заказчик в качестве обеспечения исполнения контракта принимает банковскую гарантию, выданную банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

8.3 Банковская гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.4 Исполнитель в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации убанка, предоставившегобанковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителяо необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.4.1 настоящего контракта.

8.5 В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.6 В случае если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

9. Порядок рассмотрения споров.

8.7 Все судебные споры, возникающие в связи с настоящим контрактом, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Липецкой области.

8.8 До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 30-дневный срок с момента получения претензии.

10. Случаи освобождения от ответственности (форс-мажор).

10.1 Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) произошло вследствие стихийных явлений природы и запретительных мер государственных органов, наступивших после заключения настоящего контракта и препятствующих его полному или частичному исполнению. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены актами соответствующих уполномоченных или государственных органов. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся запретительные меры государственных органов, если они вызваны действием или бездействием одной из Сторон настоящего контракта.

10.2 Сторона, которая ссылается на какое-либо из обстоятельств, указанных в п. 10.1. настоящего контракта, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении действия этого обстоятельства. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, кроме случаев, когда само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

11. Изменение контракта.

11.1Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

11.1.1 при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполненных работ и иных условий контракта;

11.1.2 если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполненных работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта;

11.1.3 При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона о контрактной системе) по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается поставка выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

11.2 Об изменении потребности Заказчик сообщает Исполнителю в пятидневный срок со дня выявления такого изменения потребности, при этом сделка об уменьшении (увеличении) объема работ оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему контракту. Указанное дополнительное соглашение не изменяет условий настоящего контракта за исключением суммы контракта, объема выполненных работ, срока выполнения дополнительного объема работ (в случае увеличения объема работ).

11.3 Проект дополнительного соглашения об увеличении объема работ к выполнению составляется одной из Сторон с согласованием срока выполнения работ с

другой Стороной и предоставляется Заказчику не позднее выполнения первого дополнительного объема работ в случае увеличения объема работ.

Проект дополнительного соглашения об уменьшении объема работ к выполнению (в случае отсутствия необходимости) составляется Заказчиком и подписывается Исполнителем в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения такого дополнительного соглашения (уведомления об уменьшении потребности в работах).

11.4. По соглашению сторон Стороны вправе снизить цену контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполненных работ и иных условий контракта.

Проект дополнительного соглашения о снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполненных работ(и иных условий контракта) составляется Исполнителем и предоставляется Заказчику.

12.Прочие условия.

12.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами. Срок действия настоящего контракта до 31.12.2022, а в части расчетов – до полного завершения.

12.2. Любые изменения условий Контракта (в том числе приложений Контракта) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

12.3. Основания расторжения и прекращения действия настоящего контракта определяются в соответствии с действующим законодательством и п. 7.1, п. 7.7, п. 12.1 настоящего контракта. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.4. Настоящий контракт заключен в электронной форме и подписан сторонами электронными подписями.

12.5. Контракт заключается после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения контракта путем предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45Закона о контрактной системе, или внесения денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

12.6. Права требования по настоящему контракту могут быть переданы третьим лицам одной Стороной только с письменного согласия другой Стороны.

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Заказчик		Исполнитель
Полное наименование	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»	ООО «Терпланпроект»
Место нахождения	398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д.182, пом. 2	644012, г. Омск, ул. СибНИИСхоз, д. 59 А
Почтовый адрес	398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д.182, пом. 2	644012, г. Омск, ул. СибНИИСхозд. 59 А
Контактный телефон и Ф.И.О, адрес электронной почты, факс	Контрактный управляющий: Матвеева Наталия Викторовна Телефон: (4742) 371-262 доб.203 Адрес электронной почты: MatveevaNV@admlr.lipetsk.ru	Телефон: 8 (3812) 906-505 Адрес электронной почты:terplanproekt@mail.ru
Наименование банка	Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк	Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г.Омск
Расчетный счет	03224643420000004600	40702810945380001664
Корреспондентский счет	40102810945370000039	30101810900000000673

ИНН	4826143384	5501220260
ОГРН	1204800003165	1095543027470
БИК	014206212	45209673
КПП	482501001	550101001
ОКПО	43657348	61378729

Начальник
ОБУ «Управление градостроительства ЛО»

_____ / В. Е. Катасонова /

Генеральный директор ООО «Терпланпроект»:

_____ / С. В. Мусийчук /

Приложение №1
к контракту №9-ЭА-2021
от «___» _____ 2021 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания)в районе улицы Красная в городе Липецке

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.08.2021 № 206 (приложение № 1). Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.09.2021 № 256 (приложение № 2).
2.	Заказчик	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области» (далее - Заказчик)
3.	Исполнитель	ООО «Терпланпроект»
4.	Цели проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территории; 2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 5. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 7. Определения характеристик и очередности

		планируемого развития территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. Водный кодекс Российской Федерации; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 10. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 13. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

		15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 16. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»; 17. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»; 18. Постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»; 19. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015); 20. Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк"; 21. Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.
6.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план города Липецка. 2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов

		инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем трех лет со дня их выполнения.
7.	Территория проектирования	Территорияв районе улицы Красная в городе Липецке, ориентировочной площадью 13,6 га (приложение №2)
8.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем самостоятельно	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования.
9.	Состав и содержание работы	1. В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 1.1.Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. 1.2.Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами,на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровомвиде (программный продукт AutoCAD) -2диска; отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для города Липецка, на бумажных носителях (жесткая основа).

		2. Выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. – решений по развитию территории проектирования, исходными данными; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 9.3. Проектом предусмотреть: - параметры планируемой застройки; – учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка; – обеспечение территорииинженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;

		– высокую степень благоустройства территории; – обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – решения по мусороудалению с территории; создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 №1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка».
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования, разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких

		объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительнымкодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

		4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

		11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории: а) Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования. б) Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. Реквизиты государственного контракта с приложением его копии. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: 1) чертежи, на которых отображаются границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; б) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) границы публичных сервитутов;

		2) текстовую часть, включающую в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях; г) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим ГрК РФ для территориальных зон. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат: 1) чертежи, на которых отображаются: а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями использования территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства; г) границы особо охраняемых природных территорий; д) границы территорий объектов культурного наследия; 2. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электроном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG

		с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) и размещения в сети Интернет. 5. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.9 пп. 1.1.- 1.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в уполномоченный орган администрации города Липецка для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
11.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя. 2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).
12.	Особые условия	1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 2. Предварительные предложения представить для рассмотрения в ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области». 3. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в сроки согласно календарному плану (приложение №3 к техническому заданию). 4. Три экземпляра проекта на бумажном

		носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат концевых и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) передаются Заказчику для ведения ГИСОГД.

Информация об электронных подписях представителей организаций заказчика и участника заключенного контракта 0346500001021000017000 1

Номер извещения	0346500001021000017
Номер карточки контракта	0346500001021000017000 1
Наименование объекта закупки	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке

Информация о подписи участника

Сертификат действителен с	22.01.2021 11:27:51
Сертификат действителен по	22.01.2022 11:37:51
Серийный номер сертификата	053B8E00B8AC8A81452752DAF9971688
Издатель	ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ФИО представителя	Мусийчук Сергей Витальевич
Должность	ДИРЕКТОР
ИНН / КПП / ОГРН	005501220260 / / 1095543027470
Наименование организации	ООО "ТЕРПЛАНПРОЕКТ"
e-mail	terplanproekt@mail.ru

Информация о подписи заказчика

Сертификат действителен с	13.05.2021 15:40:25
Сертификат действителен по	01.01.2022 15:50:25
Серийный номер сертификата	055199D30027AD1A8347B412B2816B56C3
Издатель	ОБУ "ИТЦ"
ФИО представителя	Катасонова Виктория Евгеньевна
Должность	Начальник
ИНН / КПП / ОГРН	004826143384 / / 1204800003165
Наименование организации	ОБУ "Управление градостроительства ЛО"
e-mail	obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru

Дата подписания участником	06.10.2021 12:46:38
Дата подписания заказчиком	11.10.2021 11:01:36

Ссылка на печатный файл проекта контракта в ЕИС

3. Информация от ресурсоснабжающих организаций

РОССЕТИ ЦЕНТР
Липецкэнерго

ГОД 2022 ОХРАНЫ ТРУДА

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001
Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32
Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220
e-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ИНН/КПП 6901067107/482402001

21.07.2022 № МРг-ЛП/22-3/7858

На № 1258 от 19.07.2022

О предоставлении информации

Начальнику Областного бюджетного учреждения «Управление градостроительства Липецкой области»
В.Е. Катасоновой
ул. Студеновская, д. 182, г. Липецк, 398007.

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

На Ваше письмо от 19.07.2022 № 1258 сообщаю следующее.

Возможность технологического присоединения жилых и общественных зданий на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0000000:238 в г. Липецке существует.

В г. Липецке, где находится присоединяемый объект, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Заместитель директора по реализации услуг
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» А.В. Филатов

Ю.А. Никитина
(4742) 42-86-27

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

22. 07. 2022 № 06-2285

на № 1259 от 19.07.2022

Начальнику ОБУ «Управление градостроительства ЛО»

В.Е. Катасоновой

О предоставлении информации

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос сообщает, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) жилого квартала с размещением жилых и общественных зданий, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район ул. Красная, кад. № 48:20:0000000:238 (далее – Объект), с максимальным часовым расходом природного газа – 372,0 м^3/час имеется от существующего газопровода среднего давления диаметром Ø 219*6,0 мм (Рмакс=0,3 МПа), проложенного ранее по ул. Студеновской, г. Липецк.

Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 1,0 км.

При этом сообщаем, что в целях бесперебойного газоснабжения потребителей природного газа в данном районе, необходимо предусмотреть мероприятия по строительству закольцовочного газопровода среднего давления с газопроводом среднего давления диаметром Ø 160*14,6 мм, проложенного к ГРПШ № 315 по ул. Маяковского, г. Липецк.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

Главный инженер - первый заместитель генерального директора **А.Ю. Шуленин**

П.А. Федосов
(4742) 23-84-61

ООО «РВК-Липецк»

П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

25.08.2022 № И.РВКЛ-25082022-012

на № 1257 от 29.07.2022

Начальнику ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»

В.Е. Катасоновой
Студеновская ул., д.182, г. Липецк, 398007
E-mail:obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru

О технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта на ЗУ с кад. № 48:20:0000000:238.

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

На Ваше обращение сообщаю, что по вопросу подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номерам 48:20:0000000:238 в районе ул. Красной с объемом водопотребления 473,26 м^3/сутки и водоотведения 398,02 м^3/сутки имеется:

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 900-1100 м от действующей сети Д$_у$ 700 мм, проложенной от водозабора № 1 до ТЭЦ-2.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 900-1100 м от действующей сети Д$_у$ 250 мм, проложенной в районе дома № 2 по ул. Чапаева. При этом, необходимо предусмотреть реконструкцию КНС № 1 по ул. 20-го Партсъезда, 10б. В ближайшее время данный вид работы в ООО «РВК-Липецк» не предусмотрено.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна в течение 1 года.

Главный инженер Ю.А. Ленченков

ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»
Вход.№ 449
«26» 08 2022 г.

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
ведущий инженер ПО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68

Документ подписан электронной подписью **Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"** **Электронный документ** 8f89448a-7451-4b18-8e3c-552a83684809	**подписание ООО "РВК-ЛИПЕЦК",** Ленченков Юрий Александрович, Главный инженер **25.08.2022** 19:16 (MSK), Сертификат 015EBC9700DAAE6DBC43A40BCD9378CB5E

Исх. № 01/05/88571/22
От 24.08.2022

Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

_____ №_____

На № 1256 от 19.07.2022

Начальнику
ОБУ «Управления
градостроительства
Липецкой области»

В. Е. Катасоновой

ул. Студеновская, д.182
г. Липецк, 398007
тел.: (4742) 37-12-62

О технической возможности присоединения
к сетям ПАО «Ростелеком» в городе Липецке

Уважаемая Виктория Евгеньевна,

На Ваш запрос №1256 от 19.07.2022 о предоставлении информации сообщаю:

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства в районе ул. Красная г. Липецка с кадастровым номером участка 48:20:0000000:238 к сетям ПАО «Ростелеком» возможна при условии:

- для подключения к сетям связи объектов строительства необходимо заключить договор с Липецким филиалом ПАО «Ростелеком» на строительство линий связи и получить технические условия;
- для заказа технических условий необходимо обратиться в Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Липецк, ул. Терешковой, д.35А с ситуационным планом и графическими приложениями объектов.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком» **И.В. Комолова**

ОБУ «Управление градостроительства
Липецкой области»
Вход.№ 846
«29» 08 2022 г.

Григорьева Елена Львовна
8(4742) 78-30-60

Комолова Ирина Владимировна
Сертификат № 712BE80023AECC9D4D7575C4F1DE29DB
Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023

4. Ведомость координат поворотных точек границ планировочных элементов

Планировочный элемент 1

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	50° 20' 11"	87.81	419113.72	1328037.04
2	140° 20' 9"	23.88	419169.77	1328104.64
3	156° 1' 29"	220.82	419151.39	1328119.88
4	233° 9' 43"	46.67	418949.62	1328209.61
5	246° 1' 34"	45.51	418921.64	1328172.26
6	336° 1' 31"	230.45	418903.15	1328130.68

Планировочный элемент 2

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	44° 50' 23"	78.35	419189.64	1328117.12
2	145° 46' 39"	163.88	419245.2	1328172.37
3	235° 46' 16"	96.71	419109.69	1328264.54
4	335° 59' 26"	132.2	419055.29	1328184.58
5	314° 49' 55"	19.28	419176.05	1328130.79

Планировочный элемент 3

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	182° 6' 17"	53.1	419162.01	1328415.21
2	233° 12' 6"	110.53	419108.95	1328413.26
3	233° 9' 53"	118.7	419042.74	1328324.75
4	272° 6' 29"	8.16	418971.58	1328229.75
5	336° 1' 34"	70.93	418971.88	1328221.6
6	55° 46' 28"	253.43	419036.69	1328192.78
7	143° 11' 0"	21.51	419179.23	1328402.32

Планировочный элемент 4

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	325° 46' 17"	136.32	419119.82	1328279.43
2	55° 46' 26"	127.74	419232.53	1328202.75
3	143° 12' 6"	128.33	419304.38	1328308.37
4	145° 46' 55"	8.13	419201.62	1328385.24
5	235° 46' 36"	133.49	419194.9	1328389.81

Планировочный элемент 5

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	145° 46' 33"	85.7	419320.03	1328143.46
2	55° 46' 23"	126.65	419249.17	1328191.66
3	323° 12' 6"	100.92	419320.41	1328296.38
4	228° 42' 59"	123.05	419401.22	1328235.93

Планировочный элемент 6

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	48° 44' 10"	55.24	419418.37	1328248.07
2	143° 13' 9"	361.52	419454.8	1328289.59
3	233° 10' 55"	90.83	419165.25	1328506.05

4	2° 6' 25"	57.12	419110.82	1328433.34
5	323° 12' 3"	312.8	419167.9	1328435.44

5. Ведомость координат поворотных точек перелома красных линий

Красная линия 1

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	143° 12' 3"	312.8	419418.37	1328248.07
2	182° 6' 25"	57.12	419167.9	1328435.44
3	233° 10' 40"	127.71	419110.82	1328433.34
4	233° 10' 45"	149.15	419034.28	1328331.11
5	233° 11' 10"	108.51	418944.89	1328211.71
6	344° 8' 42"	26.13	418879.87	1328124.84
7	336° 2' 31"	238.53	418905.01	1328117.7
8	50° 21' 1"	118.23	419122.99	1328020.84
9	44° 35' 52"	50.35	419198.43	1328111.87
10	39° 34' 8"	33.77	419234.28	1328147.22
11	316° 33' 11"	66.53	419260.31	1328168.73
12	48° 44' 5"	166.42	419308.61	1328122.98
Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
13	50° 20' 11"	87.81	419113.72	1328037.04
14	140° 20' 9"	23.88	419169.77	1328104.64
15	156° 1' 29"	220.82	419151.39	1328119.88
16	233° 9' 43"	46.67	418949.62	1328209.61
17	246° 1' 34"	45.51	418921.64	1328172.26
18	336° 1' 31"	230.45	418903.15	1328130.68
Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
19	44° 50' 23"	78.35	419189.64	1328117.12
20	145° 46' 39"	163.88	419245.2	1328172.37
21	235° 46' 16"	96.71	419109.69	1328264.54
22	335° 59' 26"	132.2	419055.29	1328184.58
23	314° 49' 55"	19.28	419176.05	1328130.79
Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
24	182° 6' 17"	53.1	419162.01	1328415.21
25	233° 12' 6"	110.53	419108.95	1328413.26
26	233° 9' 53"	118.7	419042.74	1328324.75
27	272° 6' 29"	8.16	418971.58	1328229.75
28	336° 1' 34"	70.93	418971.88	1328221.6
29	55° 46' 28"	253.43	419036.69	1328192.78
30	143° 11' 0"	21.51	419179.23	1328402.32
Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
31	325° 46' 17"	136.32	419119.82	1328279.43
32	55° 46' 26"	127.74	419232.53	1328202.75
33	143° 12' 6"	128.33	419304.38	1328308.37
34	145° 46' 55"	8.13	419201.62	1328385.24
35	235° 46' 36"	133.49	419194.9	1328389.81
Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
36	145° 46' 33"	85.7	419320.03	1328143.46
37	55° 46' 23"	126.65	419249.17	1328191.66
38	323° 12' 6"	100.92	419320.41	1328296.38
39	228° 42' 59"	123.05	419401.22	1328235.93

6. Ведомость координат точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки:

Зона 01

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	246° 1' 27"	39.5	419119.45	1328081
2	336° 3' 36"	10.35	419103.4	1328044.91
3	50° 19' 49"	41.03	419112.86	1328040.71
4	156° 2' 25"	21.45	419139.05	1328072.29

Зона 02

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 27"	39.5	419097.92	1328047.35
2	156° 2' 3"	17.45	419113.97	1328083.44
3	246° 1' 27"	39.5	419098.02	1328090.53
4	336° 2' 3"	17.45	419081.97	1328054.44

Зона 03

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 27"	39.5	419076.49	1328056.88
2	156° 2' 3"	17.45	419092.54	1328092.97
3	246° 1' 27"	39.5	419076.59	1328100.06
4	336° 2' 3"	17.45	419060.54	1328063.97

Зона 04

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 27"	39.5	419055.06	1328066.41
2	156° 1' 15"	17.45	419071.11	1328102.5
3	246° 0' 40"	39.5	419055.17	1328109.59
4	336° 2' 3"	17.45	419039.11	1328073.5

Зона 05

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 27"	39.5	419033.63	1328075.94
2	156° 1' 15"	17.45	419049.68	1328112.03
3	246° 1' 27"	39.5	419033.74	1328119.12
4	336° 1' 15"	17.45	419017.69	1328083.03

Зона 06

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 27"	39.5	419012.2	1328085.47
2	156° 1' 15"	17.45	419028.25	1328121.56
3	246° 1' 27"	39.5	419012.31	1328128.65
4	336° 1' 15"	17.45	418996.26	1328092.56

Зона 07

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 27"	39.5	418990.77	1328095
2	156° 1' 15"	17.45	419006.82	1328131.09

3	246° 1' 27"	39.5	418990.88	1328138.18
4	336° 1' 15"	17.45	418974.83	1328102.09

Зона 08

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 27"	39.5	418969.34	1328104.53
2	156° 1' 15"	17.45	418985.39	1328140.62
3	246° 1' 27"	39.5	418969.45	1328147.71
4	336° 1' 15"	17.45	418953.4	1328111.62

Зона 09

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 0' 40"	39.5	418947.91	1328114.06
2	156° 2' 3"	17.45	418963.97	1328150.15
3	246° 1' 27"	39.5	418948.02	1328157.24
4	336° 1' 15"	17.45	418931.97	1328121.15

Зона 10

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 27"	39.5	418926.49	1328123.59
2	156° 0' 37"	19.21	418942.54	1328159.68
3	246° 1' 27"	39.5	418924.99	1328167.49
4	336° 0' 37"	19.21	418908.94	1328131.4

Зона 11

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 30"	37.51	418944.97	1328165.16
2	156° 1' 11"	9.82	418960.21	1328199.43
3	233° 9' 25"	38.47	418951.24	1328203.42
4	336° 1' 41"	18.39	418928.17	1328172.63

Зона 12

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 30"	37.51	418966.4	1328155.63
2	156° 2' 3"	17.45	418981.64	1328189.9
3	246° 1' 58"	37.49	418965.69	1328196.99
4	335° 59' 27"	17.45	418950.46	1328162.73

Зона 13

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 30"	37.51	418987.83	1328146.1
2	156° 2' 3"	17.45	419003.07	1328180.37
3	246° 1' 58"	37.49	418987.12	1328187.46
4	335° 59' 27"	17.45	418971.89	1328153.2

Зона 14

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 30"	37.51	419009.26	1328136.57
2	156° 2' 3"	17.45	419024.5	1328170.84
3	246° 1' 58"	37.49	419008.55	1328177.93

4	335° 59' 27"	17.45	418993.32	1328143.67

Зона 15

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 30"	37.51	419030.69	1328127.04
2	156° 2' 3"	17.45	419045.93	1328161.31
3	246° 1' 8"	37.5	419029.98	1328168.4
4	336° 0' 15"	17.46	419014.74	1328134.14

Зона 16

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 30"	37.51	419052.12	1328117.51
2	156° 2' 3"	17.45	419067.36	1328151.78
3	246° 1' 8"	37.5	419051.41	1328158.87
4	336° 0' 15"	17.46	419036.17	1328124.61

Зона 17

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 30"	37.51	419073.55	1328107.98
2	156° 2' 3"	17.45	419088.79	1328142.25
3	246° 1' 8"	37.5	419072.84	1328149.34
4	336° 0' 15"	17.46	419057.6	1328115.08

Зона 18

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 30"	37.51	419094.98	1328098.45
2	156° 2' 3"	17.45	419110.22	1328132.72
3	246° 1' 8"	37.5	419094.27	1328139.81
4	336° 0' 15"	17.46	419079.03	1328105.55

Зона 19

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	66° 1' 30"	37.51	419116.41	1328088.92
2	156° 2' 3"	17.45	419131.65	1328123.19
3	246° 1' 8"	37.5	419115.7	1328130.28
4	336° 0' 15"	17.46	419100.46	1328096.02

Зона 20

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	50° 21' 51"	33.28	419143.02	1328077.09
2	140° 19' 58"	20.16	419164.25	1328102.72
3	156° 1' 9"	12.7	419148.73	1328115.59
4	246° 1' 8"	37.5	419137.13	1328120.75
5	336° 1' 3"	23.13	419121.89	1328086.49

Зона 21

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	48° 43' 37"	19.15	419317.85	1328148.56
2	145° 45' 47"	34.87	419330.48	1328162.95
3	235° 45' 59"	19	419301.65	1328182.57

4	325° 45' 46"	32.53	419290.96	1328166.86

Зона 22

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	48° 42' 25"	19.14	419334.47	1328167.49
2	145° 45' 12"	37.97	419347.1	1328181.87
3	235° 45' 59"	19	419315.71	1328203.24
4	325° 45' 56"	35.62	419305.02	1328187.53

Зона 23

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	48° 43' 46"	19.13	419351.1	1328186.42
2	145° 45' 24"	41.07	419363.72	1328200.8
3	235° 45' 59"	19	419329.77	1328223.91
4	325° 46' 35"	38.73	419319.08	1328208.2

Зона 24

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	48° 43' 46"	19.13	419367.72	1328205.35
2	145° 45' 34"	44.16	419380.34	1328219.73
3	235° 45' 59"	19	419343.83	1328244.58
4	325° 46' 41"	41.82	419333.14	1328228.87

Зона 25

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	48° 43' 29"	14.48	419384.34	1328224.28
2	143° 12' 13"	34.34	419393.89	1328235.16
3	143° 10' 34"	12.48	419366.39	1328255.73
4	236° 3' 33"	16.48	419356.4	1328263.21
5	325° 46' 45"	44.92	419347.2	1328249.54

Зона 26

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	143° 11' 38"	39.54	419351.59	1328266.81
2	236° 2' 39"	18.53	419319.93	1328290.5
3	325° 46' 15"	39.5	419309.58	1328275.13
4	56° 4' 22"	16.75	419342.24	1328252.91

Зона 27

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	145° 46' 15"	39.5	419338.87	1328247.95
2	235° 45' 59"	19	419306.21	1328270.17
3	325° 46' 15"	39.5	419295.52	1328254.46
4	55° 45' 59"	19	419328.18	1328232.24

Зона 28

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	55° 45' 59"	19	419314.12	1328211.57
2	145° 46' 15"	39.5	419324.81	1328227.28
3	235° 45' 59"	19	419292.15	1328249.5

4	325° 46' 15"	39.5	419281.46	1328233.79

Зона 29

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	145° 46' 15"	39.5	419310.75	1328206.61
2	235° 45' 59"	19	419278.09	1328228.83
3	325° 46' 15"	39.5	419267.4	1328213.12
4	55° 45' 59"	19	419300.06	1328190.9

Зона 30

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	145° 46' 15"	39.5	419296.68	1328185.94
2	235° 47' 29"	19	419264.02	1328208.16
3	325° 46' 15"	39.5	419253.34	1328192.45
4	55° 47' 29"	19	419286	1328170.23

Зоны блокированной застройки

Зона 31

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	2° 1' 17"	3.4	419151.28	1328374.99
2	55° 46' 50"	31.53	419154.68	1328375.11
3	143° 10' 34"	14.97	419172.41	1328401.18
4	182° 5' 12"	10.44	419160.43	1328410.15
5	272° 6' 28"	34.8	419150	1328409.77

Зона 32

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	2° 7' 8"	10.01	419141.28	1328374.62
2	92° 6' 28"	34.8	419151.28	1328374.99
3	182° 7' 8"	10.01	419150	1328409.77
4	272° 6' 28"	34.8	419140	1328409.4

Зона 33

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	2° 3' 50"	10	419131.29	1328374.26
2	92° 6' 28"	34.8	419141.28	1328374.62
3	182° 7' 16"	10	419140	1328409.4
4	272° 6' 30"	34.79	419130.01	1328409.03

Зона 34

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	52° 58' 11"	1.43	419124.97	1328372.91
2	2° 12' 9"	5.46	419125.83	1328374.05
3	92° 6' 30"	34.79	419131.29	1328374.26
4	182° 7' 12"	21.08	419130.01	1328409.03
5	233° 12' 13"	18.68	419108.94	1328408.25
6	323° 10' 38"	34	419097.75	1328393.29

Зона 35

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	55° 47' 31"	32.52	419034.91	1328199.04
2	156° 0' 36"	14.73	419053.19	1328225.93
3	246° 0' 50"	32	419039.73	1328231.92
4	336° 2' 15"	8.96	419026.72	1328202.68

Зона 36

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	66° 1' 49"	32	419026.73	1328202.68
2	156° 2' 51"	5.89	419039.73	1328231.92
3	233° 9' 41"	32.82	419034.35	1328234.31
4	336° 2' 15"	13.2	419014.67	1328208.04

Зона 37

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 11' 54"	10.07	419004.83	1328212.42
2	143° 10' 2"	34	419010.86	1328220.48
3	233° 10' 33"	15.07	418983.65	1328240.86
4	272° 6' 25"	2.99	418974.62	1328228.8
5	336° 1' 5"	32.94	418974.73	1328225.81

Зона 38

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 7' 48"	10	419010.86	1328220.48
2	143° 9' 13"	34	419016.86	1328228.48
3	233° 9' 52"	10.01	418989.65	1328248.87
4	323° 10' 2"	34	418983.65	1328240.86

Зона 39

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 9' 52"	10.01	419016.86	1328228.48
2	143° 10' 38"	34	419022.86	1328236.49
3	233° 10' 33"	9.99	418995.64	1328256.87
4	323° 9' 13"	34	418989.65	1328248.87

Зона 40

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 10' 33"	9.99	419022.86	1328236.49
2	143° 10' 2"	34	419028.85	1328244.49
3	233° 7' 48"	10	419001.64	1328264.87
4	323° 10' 38"	34	418995.64	1328256.87

Зона 41

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 10' 33"	9.99	419028.85	1328244.49
2	143° 8' 37"	33.99	419034.84	1328252.49
3	233° 9' 52"	10.01	419007.64	1328272.88
4	323° 10' 2"	34	419001.64	1328264.87

Зона 42

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 9' 52"	10.01	419034.84	1328252.49
2	143° 10' 2"	34	419040.84	1328260.5
3	233° 10' 33"	9.99	419013.63	1328280.88
4	323° 8' 37"	33.99	419007.64	1328272.88

Зона 43

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 10' 33"	9.99	419040.84	1328260.5
2	143° 10' 2"	34	419046.83	1328268.5
3	233° 10' 33"	9.99	419019.62	1328288.88
4	323° 10' 2"	34	419013.63	1328280.88

Зона 44

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	323° 10' 2"	34	419019.62	1328288.88
2	53° 9' 26"	16.94	419046.83	1328268.5
3	154° 32' 9"	34.68	419056.99	1328282.06
4	233° 9' 51"	10.11	419025.68	1328296.97

Зона 45

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	143° 12' 3"	34.01	419083.04	1328316.85
2	233° 12' 44"	13.96	419055.81	1328337.22
3	334° 32' 9"	34.68	419047.45	1328326.04
4	53° 11' 39"	7.14	419078.76	1328311.13

Зона 46

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 9' 52"	10.01	419083.03	1328316.85
2	143° 12' 3"	34.01	419089.03	1328324.86
3	233° 12' 37"	10	419061.8	1328345.23
4	323° 11' 27"	34	419055.81	1328337.22

Зона 47

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 12' 37"	10	419089.03	1328324.86
2	143° 12' 3"	34.01	419095.02	1328332.87
3	233° 12' 37"	10	419067.79	1328353.24
4	323° 12' 3"	34.01	419061.8	1328345.23

Зона 48

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 12' 37"	10	419095.02	1328332.87
2	143° 12' 52"	34	419101.01	1328340.88
3	233° 10' 33"	9.99	419073.78	1328361.24
4	323° 12' 3"	34.01	419067.79	1328353.24

Зона 49

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 10' 33"	9.99	419101.01	1328340.88
2	143° 12' 3"	34.01	419107	1328348.88
3	233° 12' 37"	10	419079.77	1328369.25
4	323° 12' 52"	34	419073.78	1328361.24

Зона 50

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 12' 37"	10	419107	1328348.88
2	143° 12' 3"	34.01	419112.99	1328356.89
3	233° 12' 37"	10	419085.76	1328377.26
4	323° 12' 3"	34.01	419079.77	1328369.25

Зона 51

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 10' 33"	9.99	419112.99	1328356.89
2	143° 11' 15"	34.01	419118.98	1328364.89
3	233° 12' 37"	10	419091.75	1328385.27
4	323° 12' 3"	34.01	419085.76	1328377.26

Зона 52

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 12' 37"	10	419118.98	1328364.89
2	143° 9' 50"	34.01	419124.97	1328372.9
3	233° 11' 55"	10.02	419097.75	1328393.29
4	323° 11' 15"	34.01	419091.75	1328385.27

Зоны многоквартирной застройки

Зона 53

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	55° 47' 3"	72.52	419130.81	1328156.42
2	145° 46' 11"	73.26	419171.59	1328216.39
3	235° 47' 7"	85.74	419111.02	1328257.6
4	335° 59' 49"	74.44	419062.81	1328186.7

Зона 54

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	145° 47' 10"	44.89	419245.56	1328230.79
2	55° 32' 2"	30.71	419208.44	1328256.03
3	145° 47' 1"	25.36	419225.82	1328281.35
4	55° 45' 20"	27.81	419204.85	1328295.61
5	145° 51' 47"	36.99	419220.5	1328318.6
6	55° 47' 3"	17.53	419189.88	1328339.36
7	145° 47' 21"	19.23	419199.74	1328353.86
8	235° 46' 56"	101.49	419183.84	1328364.67
9	325° 46' 22"	126.32	419126.77	1328280.75
10	55° 46' 5"	25.51	419231.21	1328209.7

Зона 55

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	55° 46' 17"	86.45	419248.93	1328235.75
2	143° 11' 53"	101.21	419297.56	1328307.23
3	235° 46' 22"	32.53	419216.52	1328367.86
4	325° 51' 47"	36.99	419198.22	1328340.96
5	235° 46' 44"	27.83	419228.84	1328320.2
6	325° 48' 32"	25.38	419213.19	1328297.19
7	235° 32' 2"	30.71	419234.18	1328282.93
8	325° 46' 13"	38.86	419216.8	1328257.61

Зона застройки объекта социальной инфраструктуры

Зона 56

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	44° 50' 15"	67.3	419189.66	1328124.19
2	145° 46' 44"	71.8	419237.38	1328171.64
3	235° 57' 24"	71.09	419178.01	1328212.02
4	336° 0' 18"	44.58	419138.21	1328153.11
5	314° 48' 49"	15.21	419178.94	1328134.98

Зона застройки объектов коммунального обслуживания

Зона 57

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 13' 38"	13	419416.38	1328250.82
2	143° 10' 20"	13.63	419424.16	1328261.23
3	233° 13' 5"	13.01	419413.25	1328269.4
4	323° 13' 52"	13.63	419405.46	1328258.98

Зона 58

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	143° 12' 21"	13.62	419272.08	1328374.99
2	233° 11' 30"	13	419261.17	1328383.15
3	323° 13' 52"	13.63	419253.38	1328372.74
4	53° 13' 38"	13	419264.3	1328364.58

Зона 59

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 15' 12"	13	419251.78	1328373.94
2	143° 11' 51"	20.38	419259.56	1328384.36
3	233° 13' 5"	13.01	419243.24	1328396.57
4	323° 12' 52"	20.39	419235.45	1328386.15

Зона 60

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 11' 30"	13	419233.85	1328387.35
2	143° 11' 50"	13.64	419241.64	1328397.76
3	233° 15' 12"	13	419230.72	1328405.93
4	323° 12' 21"	13.62	419222.94	1328395.51

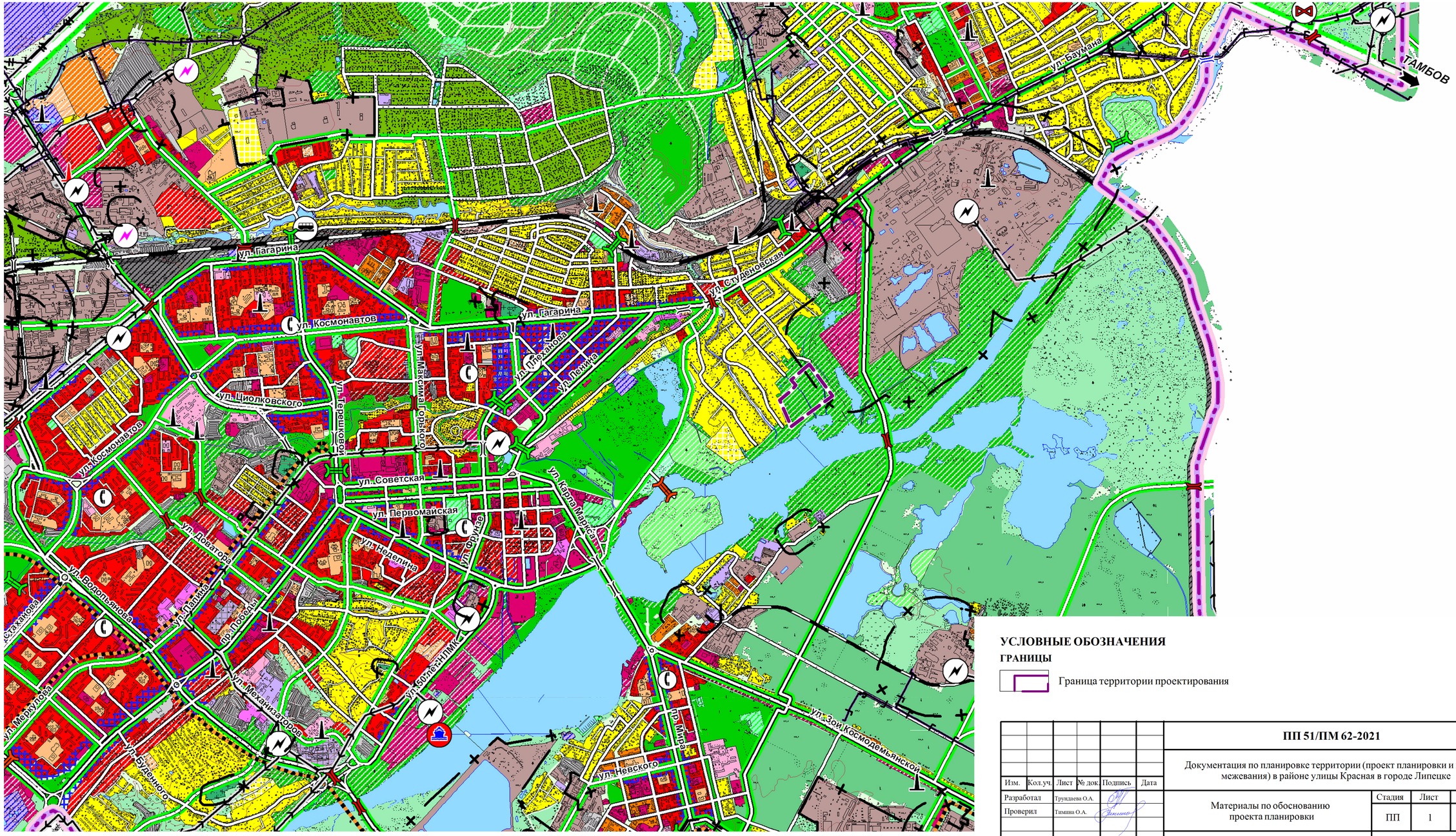
Зона 61

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 13' 40"	17.59	419166.82	1328481.66
2	143° 12' 26"	14.86	419177.35	1328495.75
3	233° 12' 6"	17.6	419165.45	1328504.65
4	323° 13' 49"	14.87	419154.91	1328490.56

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

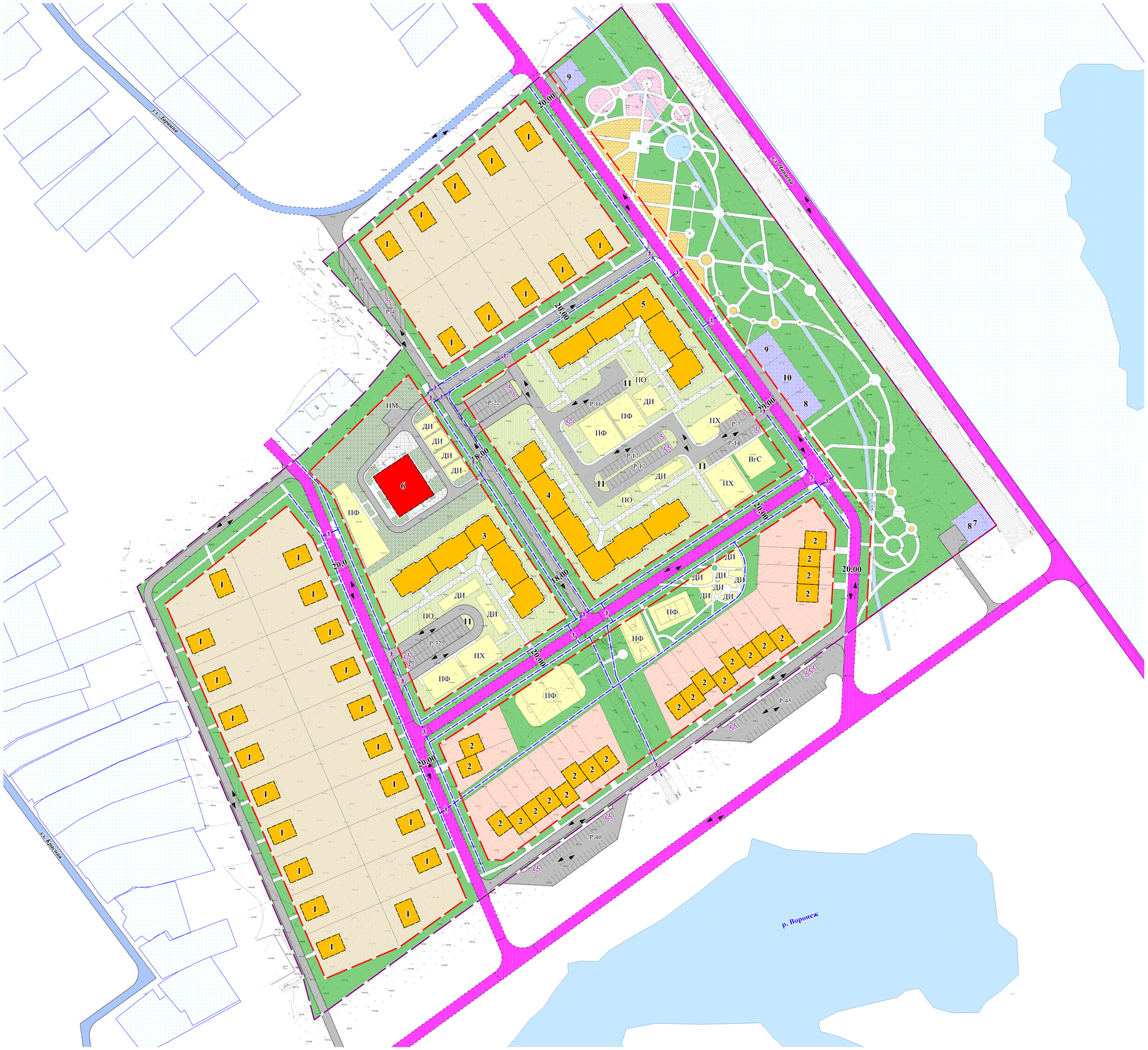
ГРАНИЦЫ

Граница территории проектирования

						ПП 51/ПМ 62-2021		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Трундаева О.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тимина О.А.					ПП	1	10
Н. контроль		Бутаков Е.В.				Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25000	ООО "Терпланпроект"		
Утвердил		Мусній чук С.В.							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЕШЕХОДОВ). М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Кол-ство	Ед. изм. мощности	Мощность
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый	3	30	S общ.кв.м.	10800
2	Блокированный жилой дом	Проектируемый	3	22	S общ.кв.м.	6336
3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	3879
4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	4768
5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4	1	S общ.кв.м.	4752
6	Детский сад	Проектируемый	1	1	Мест	100
7	Локальные очистные поверхностного стока	Проектируемый	1	1	Объект	1
8	Канализационная насосная станция	Проектируемый	1	2	Объект	2
9	Трансформаторная подстанция	Проектируемый	1	2	Объект	2
10	Котельная	Проектируемый	1	1	Объект	1
11	Зарядная станция для электромобилей	Проектируемый	-	4	Объект	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Границы планировочных элементов
- Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Водные объекты

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания проектируемые
- Общественные здания проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улицы в жилой застройке (ширина дорожного полотна 6 м.)
- Улицы в жилой застройке проектируемые (ширина дорожного полотна 6 м.)
- Улицы в жилой застройке (ширина дорожного полотна 4,2 м.)
- Улицы в жилой застройке (ширина дорожного полотна 4,2 м.)
- Проезды проектируемые, шириной дорожного полотна 5,5 м
- Проезды проектируемые второстепенные, шириной дорожного полотна 4,5 м
- Парковки проектируемые
- Тротуары проектируемые
- Р-10 Количество парковочных мест на парковках
- Парковочное место для МГН
- Проектируемый пешеходный переход
- Направление движение транспорта/ Количество полос движения
- Основные пути пешеходного движения

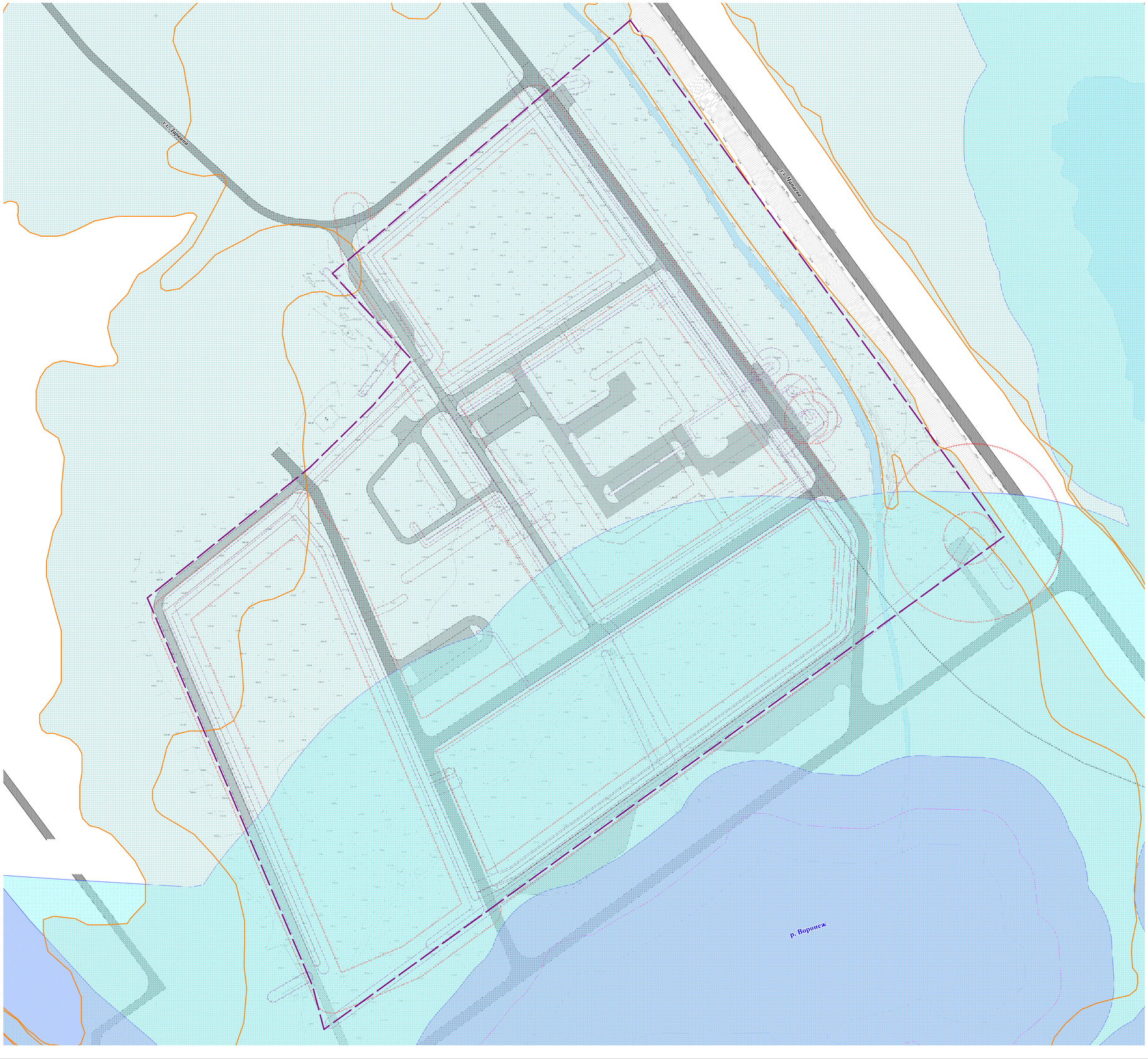
БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Территория проектируемой индивидуальной застройки
- Территория проектируемой блокированной застройки
- Озеленение территории многоквартирных жилых домов
- Озеленение и благоустройство территории объектов общественного назначения
- Территория проектируемых объектов коммунальной инфраструктуры
- Озеленение территории общего пользования
- Мощение тротуарной плиткой
- ДИ Детские игровые площадки
- ПФ Площадки для занятий спортом
- ПО Площадки отдыха взрослого населения
- ПХ Хозяйственные площадки
- ВгС Площадки для выгула собак
- Цветники

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП 51/ПМ 62-2021		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке		
Разработал		Ильина Е.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ильина Е.А.					ПП	2	10
Н. контроль		Бутаков Е.В.				Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования и пешеходов). М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		
Утвердил		Мусийчук С.В.							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Водные объекты

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проезды

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона (Планируемый)
- Санитарно-защитная полоса (Планируемый)
- Зоны затопления, учтенные в ЕГРН
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций (Планируемый)

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

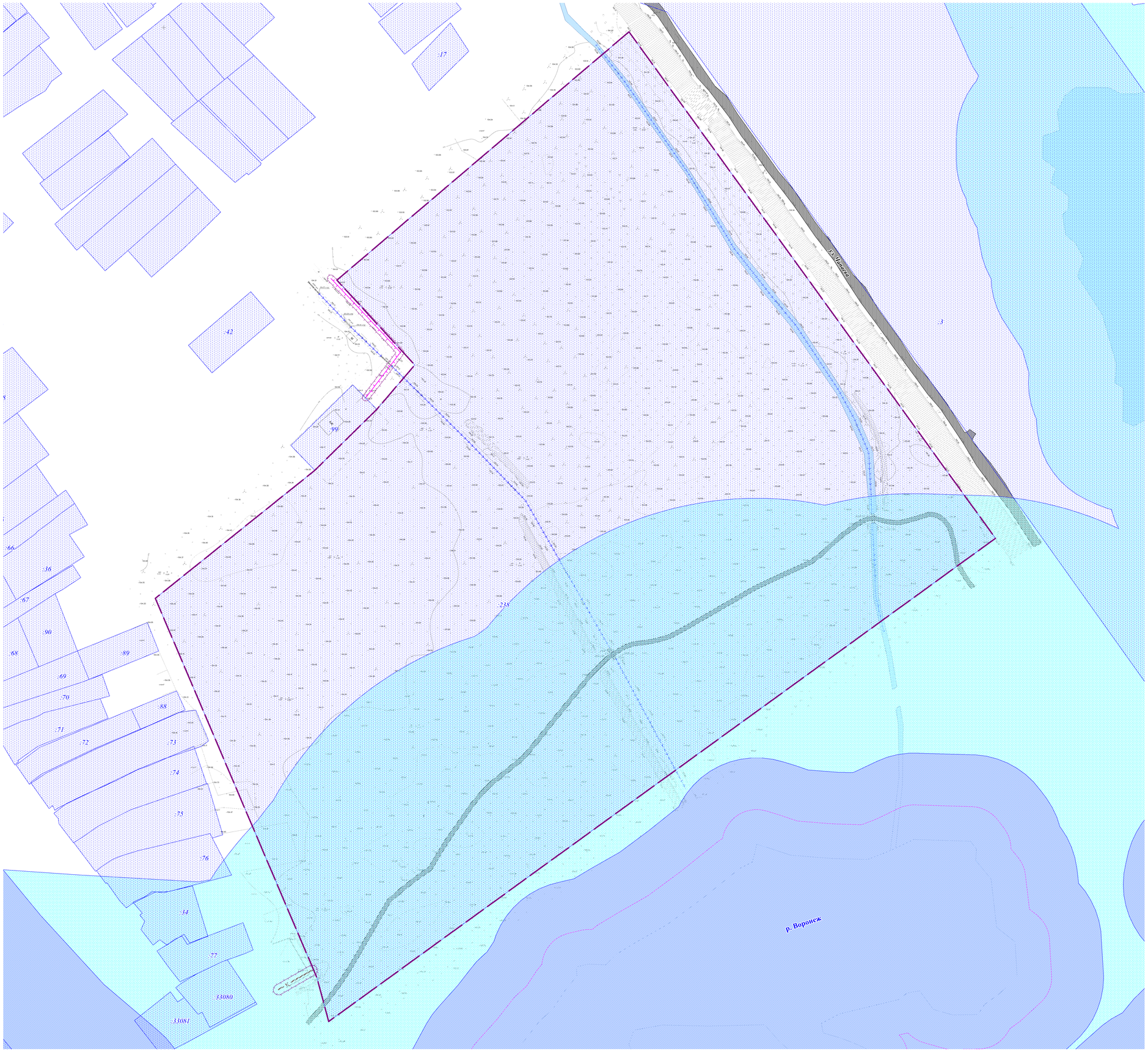
- Зоны затопления

Примечания:
1.Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
2.Территория проектирования полностью попадает в зону санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1". 3 (третий пояс), в зоны затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1, 3, 5, 10, 25, 50 % обеспеченности.
3. Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома "Липецк" (подзоны 3,4,5,6).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП 51/ПМ 62-2021
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке
Разработал		Трухдаева О.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки — Стадия: ПП; Лист: 3; Листов: 10
Проверил		Гнаина О.А.				
Н. контроль		Бутаков Е.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000 — ООО "Терпланпроект"
Утвердил		Мусийчук С.В.				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Водные объекты
- 40 — Границы и номера существующих земельных участков

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

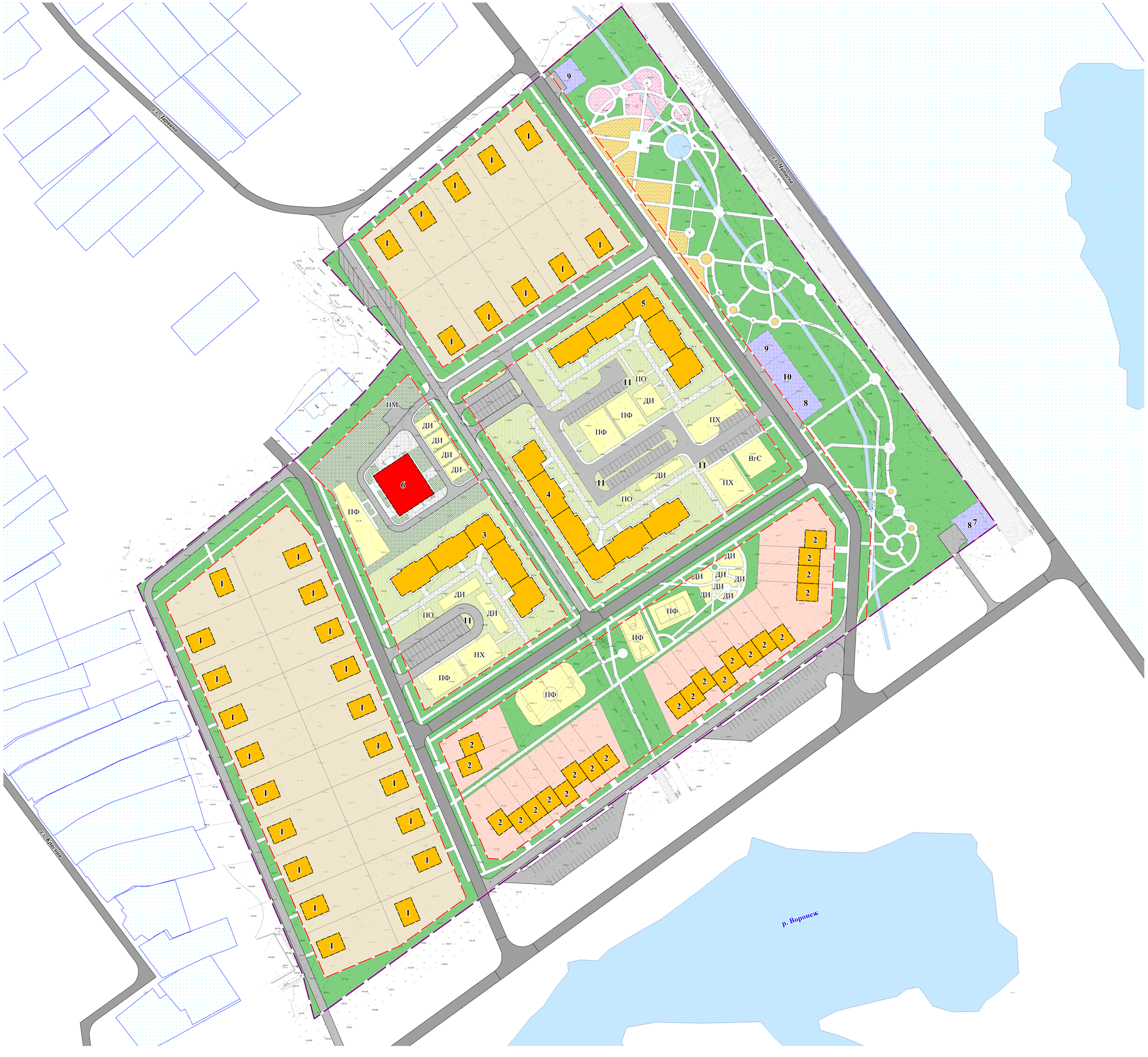
- Линия электропередачи (ЛЭП) 0,4 кВ
- К — Канализация хозяйственно-бытовая
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава)
- Ливневая канализация открытого типа (водопропускная труба)

Примечание.
1. Территория проектирования полностью попадает в территориальную зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в зону санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", 3 (третий пояс), в зоны затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1, 3, 5, 10, 25, 50 % обеспеченности.
2. Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома "Липецк" (подзоны 3,4,5,6).

						ПП 51/ПМ 62-2021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке			
Разработал		Трухачева О.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тонина О.А.					ПП	4	10
Н. контроль		Бутков Е.В.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1: 1000	ООО "Терпланпроект"		
Утвердил		Мухойвуч С.В.							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Кол-ство	Ед. изм. мощности	Мощность
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый	3	30	S общ.кв.м.	10800
2	Блокированный жилой дом	Проектируемый	3	22	S общ.кв.м.	6336
3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	3879
4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	4768
5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4	1	S общ.кв.м.	4752
6	Детский сад	Проектируемый	1	1	Мест	100
7	Локальные очистные поверхностного стока	Проектируемый	1	1	Объект	1
8	Канализационная насосная станция	Проектируемый	1	2	Объект	2
9	Трансформаторная подстанция	Проектируемый	1	2	Объект	2
10	Котельная	Проектируемый	1	1	Объект	1
11	Зарядная станция для электромобилей	Проектируемый	-	4	Объект	4

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Мощность
1	Площадь территории в границах проектирования	га	13,61
2	Площадь территории в границах планировочных элементов	га	10,22
3	Численность проектного населения	чел.	978
4	Плотность населения	чел./га	96
5	Площадь жилого фонда	кв. м.	29815
6	Плотность жилого фонда	кв. м./га	2917
7	Коэффициент застройки		0,12
8	Коэффициент плотности застройки		0,30

Примечание: Расчеты плотности населения, плотности жилого фонда, коэффициентов застройки и плотности застройки произведены с учетом площади территории в границах всех планировочных элементов.
В расчетах коэффициентов застройки и плотности застройки учитывались площади как жилых, так и общественного зданий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Границы планировочных элементов
- Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Водные объекты

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания проектируемые
- Общественные здания проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуары проектируемые

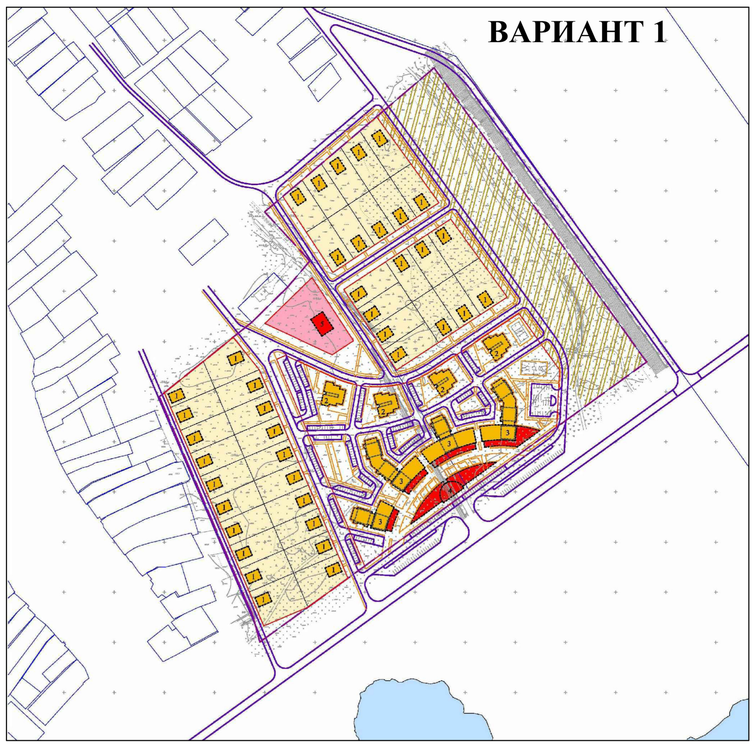
БЛАГОУСТРОЙСТВО

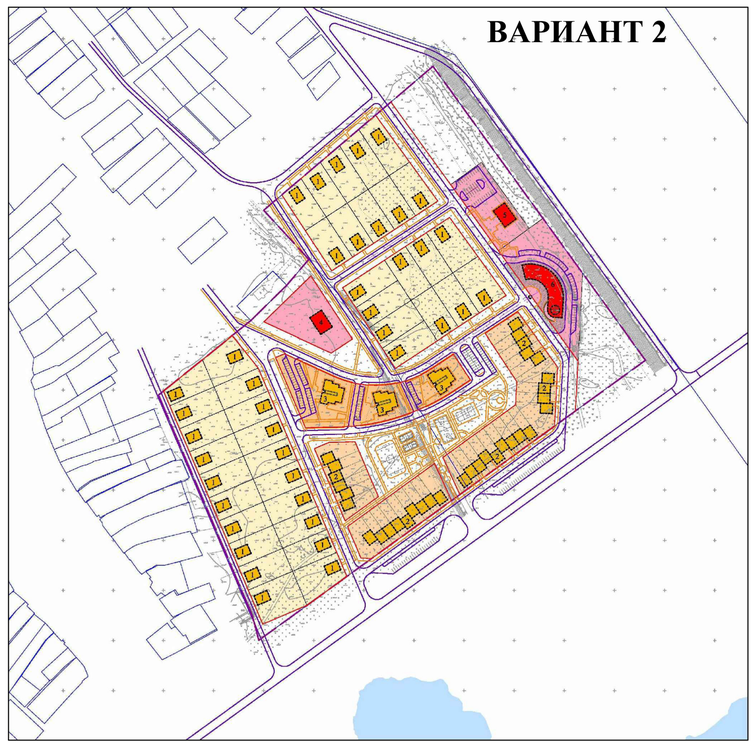
- Территория проектируемой индивидуальной застройки
- Территория проектируемой блокированной застройки
- Озеленение территории многоквартирных жилых домов
- Озеленение и благоустройство территории объектов общественного назначения
- Территория проектируемых объектов коммунальной инфраструктуры
- Озеленение территории общего пользования
- Мощение тротуарной плиткой
- ДИ — Детские игровые площадки
- ПФ — Площадки для занятий спортом
- ПО — Площадки отдыха взрослого населения
- ПХ — Площадки хозяйственные
- ВгС — Площадки для выгула собак
- Цветники

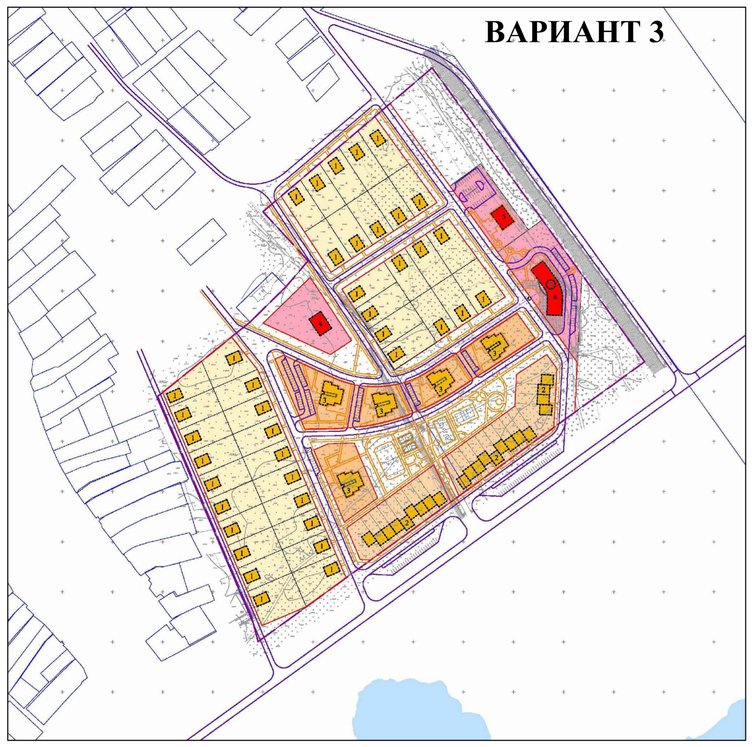
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП 51/ПМ 62-2021		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке		
Разработал		Ильина Е.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ильина Е.А.					ПП	5	10
Н. контроль		Бутаков Е.В.				Схема планировочного решения застройки территории. М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		
Утвердил		Мусийчук С.В.							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ







Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	**ПП 51/ПМ 62 - 2021**
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке
Разработал		Биркина А.О.			11.2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Стадия: ПП; Лист: 6; Листов: 10
Проверил		Ильина Е.А.			11.2021	
ГАП		Ильина Е.А.			11.2021	
ГИП		Русских С.А.			11.2021	Варианты планировочных решений территории. Объемно-пространственное решение застройки территории — ООО "Терпланпроект"
Н. контр.		Бутаков Е.В.			11.2021	
Утвердил		Мусийчук С.В.			11.2021	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Водные объекты

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания проектируемые
- Общественные здания проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- +0.00 53.72/53.72 — "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- 3/86.58 — Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (ж.б. лоток перекрытый плитой) - реконструируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водопропускная труба) - проектируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водопропускная труба) - ликвидируемый
- Локальное очистное сооружение ливневых стоков - проектируемый
- Канализационная насосная станция - проектируемый
- Ливневая канализация закрытого типа (безнапорный коллектор) - проектируемый
- Ливневая канализация закрытого типа (напорный коллектор) - проектируемый

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП 51/ПМ 62-2021
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке
Разработал		Недвало С.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки
Проверил		Недвало С.А.				Стадия: ПП; Лист: 7; Листов: 10
Н. контроль		Бутаков Е.В.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000
Утвердил		Мусийчук С.В.				ООО "Терпланпроект"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ. М 1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Кол-ство	Ед. изм. мощности	Мощность
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый	3	30	S общ.кв.м.	10800
2	Блокированный жилой дом	Проектируемый	3	22	S общ.кв.м.	6336
3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	3879
4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	4768
5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4	1	S общ.кв.м.	4752
6	Детский сад	Проектируемый	1	1	Мест	100
7	Локальные очистные поверхностного стока	Проектируемый	1	1	Объект	1
8	Канализационная насосная станция	Проектируемый	1	2	Объект	2
9	Трансформаторная подстанция	Проектируемый	1	2	Объект	2
10	Котельная	Проектируемый	1	1	Объект	1
11	Зарядная станция для электромобилей	Проектируемый	-	4	Объект	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Границы планировочных элементов
- Водные объекты

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания проектируемые
- Общественные здания проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуары проектируемые

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Территория проектируемой индивидуальной застройки
- Территория проектируемой блокированной застройки
- Озеленение территории многоквартирных жилых домов
- Озеленение и благоустройство территории объектов общественного назначения
- Территория проектируемых объектов коммунальной инфраструктуры
- Озеленение территории общего пользования
- Мощение тротуарной плиткой
- ДИ — Детские игровые площадки
- ПФ — Площадки для занятий спортом
- ПО — Площадки отдыха взрослого населения
- ПХ — Площадки хозяйственные
- ВгС — Площадки для выгула собак
- Цветники

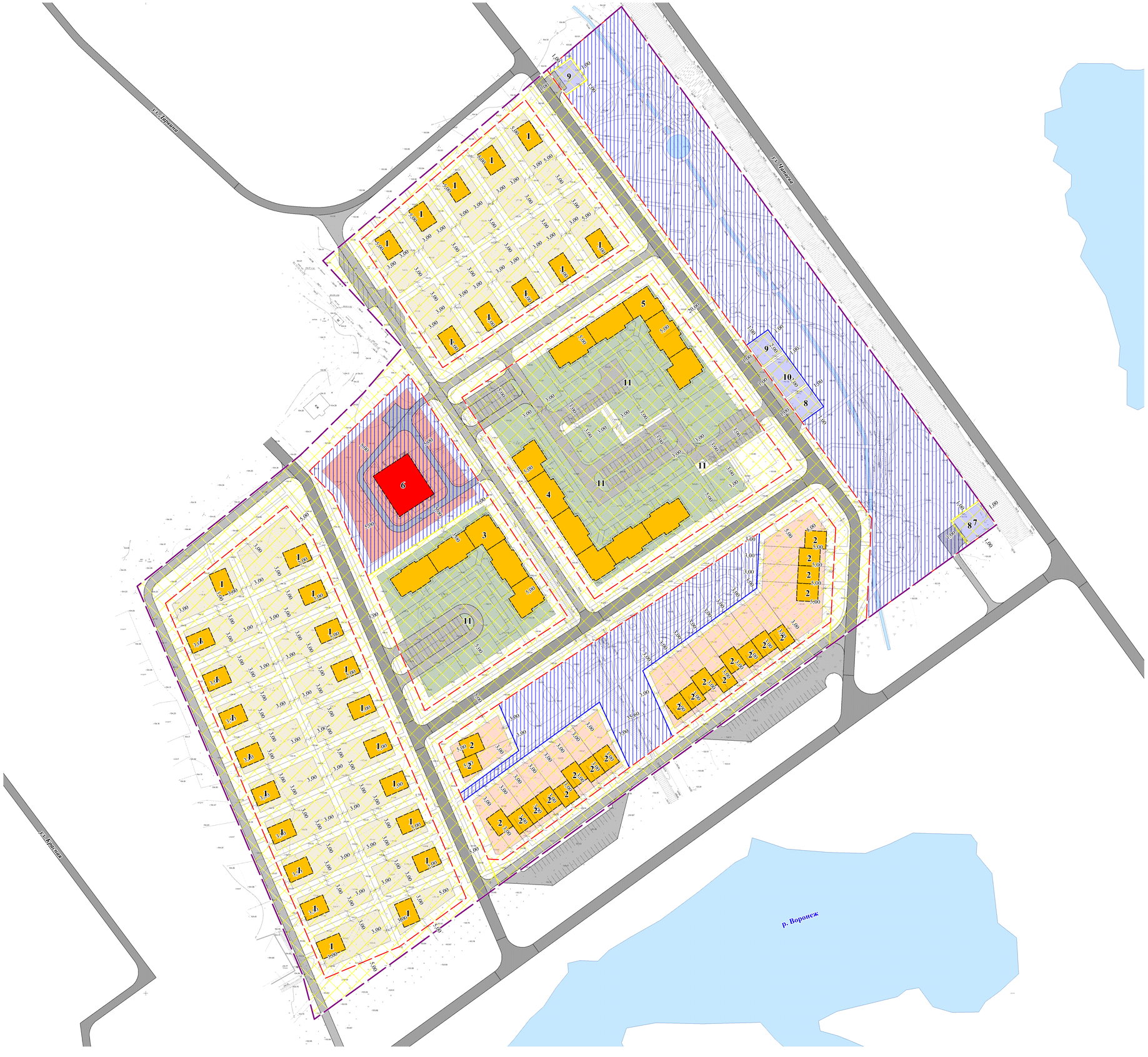
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередачи и наружного освещения 0,4 кВ (Планируемый)
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (Планируемый)
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ (Планируемый)
- Трансформаторная подстанция (Планируемый)
- Воздушная линия электросвязи (Планируемый)
- Кабельная линия электросвязи (Планируемый)
- Водопровод (Планируемый)
- Пожарный гидрант (Планируемый)
- Газопровод среднего давления (Планируемый)
- Теплопровод (Планируемый)
- Котельная (Проектируемый)
- Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации
- Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации (Проектируемый)
- Напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации (Проектируемый)
- Канализационная насосная станция (Проектируемый)
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава) - сохраняемый
- Ливневая канализация открытого типа (ж.б. лоток перекрытый плитой) - реконструируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водоотводная канава) - ликвидируемый
- Ливневая канализация открытого типа (водопропускная труба) - проектируемый
- Локальное очистное сооружение ливневых стоков - проектируемый
- Канализационная насосная станция - проектируемый
- Ливневая канализация закрытого типа (безнапорный коллектор) - проектируемый
- Ливневая канализация закрытого типа (напорный коллектор) - проектируемый

						ПП 51/ПМ 62-2021			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке			
Разработал		Корниенков Е.В.				Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Русских С.А.					ПП	8	10
Н. контроль		Бутаков Е.В.				Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		
Утвердил		Мусийчук С.В.							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Кол-ство	Ед. изм. мощности	Мощность
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый	3	30	S общ.кв.м.	10800
2	Блокированный жилой дом	Проектируемый	3	22	S общ.кв.м.	6336
3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	3879
4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4, 3	1	S общ.кв.м.	4768
5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый	4	1	S общ.кв.м.	4752
6	Детский сад	Проектируемый	1	1	Мест	100
7	Локальные очистные поверхностного стока	Проектируемый	1	1	Объект	1
8	Канализационная насосная станция	Проектируемый	1	2	Объект	2
9	Трансформаторная подстанция	Проектируемый	1	2	Объект	2
10	Котельная	Проектируемый	1	1	Объект	1
11	Зарядка для электромобилей	Проектируемый	-	4	Объект	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Границы планировочных элементов
- Водные объекты

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания проектируемые
- Общественные здания проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

- Объектов индивидуальной застройки
- Объектов блокированной застройки
- Объектов многоквартирной застройки
- Объектов образования
- Объектов коммунальной сферы

*Зоны установлены в соответствии с актуальной редакцией Правил землепользования и застройки

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Объект образования
- Объекты коммунальной сферы

ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1 очередь реализации
- 2 очередь реализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП 51/ПМ 62-2021
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красная в городе Липецке
Разработал		Ильина Е.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки — Стадия: ПП; Лист: 9; Листов: 10
Проверил		Ильина Е.А.				
Н. контроль		Бутаков Е.В.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000
Утвердил		Мусийчук С.В.				ООО "Терпланпроект"